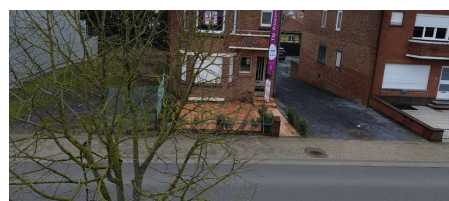
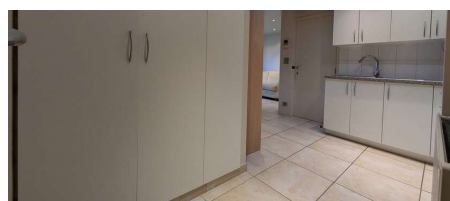
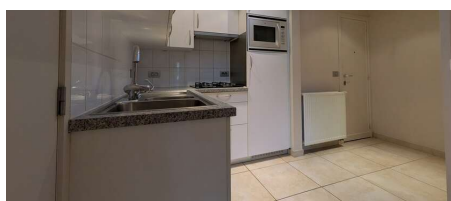


A vendre - Appartement

€ 124.600

Zeelaan 141 B0101, 8670 Coxyde

Ref. 7588251



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 38m²
Surf. Terrain: 109m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 331kwh/m²/j

Description

À VENDRE - Koksijde, Hoge Blekker

Appartement compact d'1 chambre avec coin couchage supplémentaire.

Vous recherchez un appartement compact récemment rénové, situé dans un emplacement de choix ? L'appartement d'1 chambre avec coin couchage supplémentaire fait partie d'un petit immeuble de seulement 5 appartements et est situé au 1er étage, sous le toit rénové et isolé ! (voir vidéo drone)
Une place de parking, un abri de jardin et une cave sont inclus.
Le monte-escalier peut être retiré, si désiré.
Situé le long de la Zeelaan, droit vers la mer, en face des dunes « Hoge Blekker ».

L'appartement a été entièrement rénové récemment, avec de nouvelles fenêtres, volets roulants, nouveau toit isolé et installation électrique conforme et certifiée. Le certificat PEB est en cours de demande.

En résumé : un appartement compact, propre et cosy, à un prix correct !

L'ameublement complet peut être repris sur proposition acceptable.

Découvrez l'appartement dès maintenant via vidéo, tous les documents sont également disponibles : <https://koksijde.immogoed.be>

Contact: Karl - 0475 70 38 17

Finances

Prix: € 124.600,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 478,00

Bâtiment

Surface habitable: 38,00 m²
Façades: 3
Rénovation: 2021
État: Remis à neuf
Étage: 1
Étages: 1

Confort

Meublé: Oui
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 331 kWh/m²/an
PEB classe: D
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, open place
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 109,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Affectation: Zone d'habitat mixte

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non