



Brugge  
050/36 36 36  
Bouillon  
061/61 61 61

Abelendreef 7 , 8200 Brugge Sint-Michiels

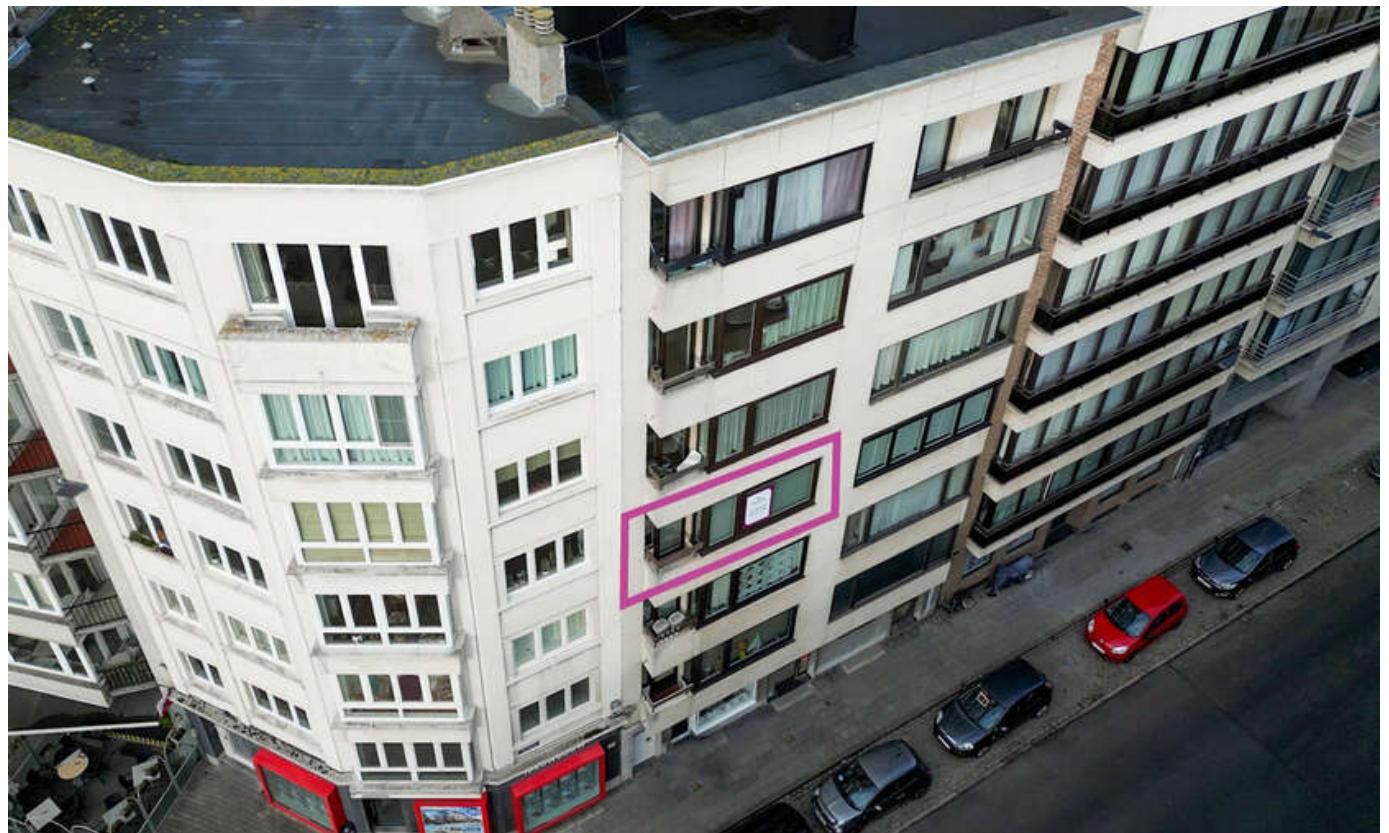
Numéro de téléphone: 050 36 36 36 Email: info@immogoed.be

## A vendre - Appartement

€ 325.000

Van Iseghemlaan 153 B0301, 8400 Ostende

Ref. VIL-159.0301



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 82m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 170kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

**À VENDRE - Ostende, à deux pas de la plage**

## Appartement luxueusement rénové avec 2 chambres et 2 terrasses

Vous êtes à la recherche d'un appartement récemment rénové dans un emplacement privilégié ?

Cet appartement soigné situé dans la résidence '**Zeeroos**' se trouve au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 6 étages, avec seulement 2 appartements par étage.

Situé entre la plage et le parc Leopold, vous profitez ici à la fois du calme au centre et d'une bonne accessibilité.

L'appartement a été entièrement rénové récemment, y compris les nouvelles fenêtres, et dispose de :

- Une magnifique cuisine moderne
- Une buanderie aménagée
- Des sanitaires rénovés
- De nombreux placards sur mesure
- 2 chambres confortables
- 2 petites terrasses

### Caractéristiques :

- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- Cave : 3,50 m<sup>2</sup>
- Local à vélos commun
- Toiture entièrement rénovée (2022)
- Nouvelle installation de chauffage (2023)

En bref : un appartement entièrement rénové dans un emplacement unique !

Une partie du mobilier peut être reprise contre une offre acceptable.

**Découvrez l'appartement dès maintenant en vidéo :** <https://oostende153.immogoed.be>

**Le dossier complet de vente** avec les attestations, le plan cadastral, les rapports du syndic, l'inventaire des biens mobiliers, etc. est disponible ici : <https://oostende153.verkoopdossier.info> (à consulter de préférence sur PC).

**Premier week-end de visite :** samedi et dimanche 20 & 21 décembre – uniquement sur rendez-vous.

**Contact :** Karl - 050 36 36 36

---

## Finances

Prix: € 325.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 827,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 82,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1967

Rénovation: 2023

État: Remis à neuf

Étage: 3

Étages: 6

## Localisation géographique

Environnement: Plage à pied, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Oui

## Confort

## Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Meublé: Oui  
Accès handicapé: Oui  
Ascenseur: Oui

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Energie

PEB score: 170 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Collectif

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non