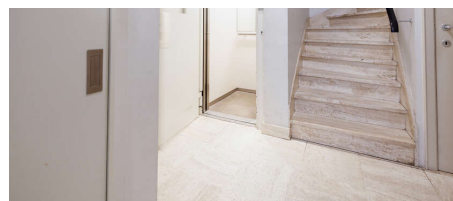
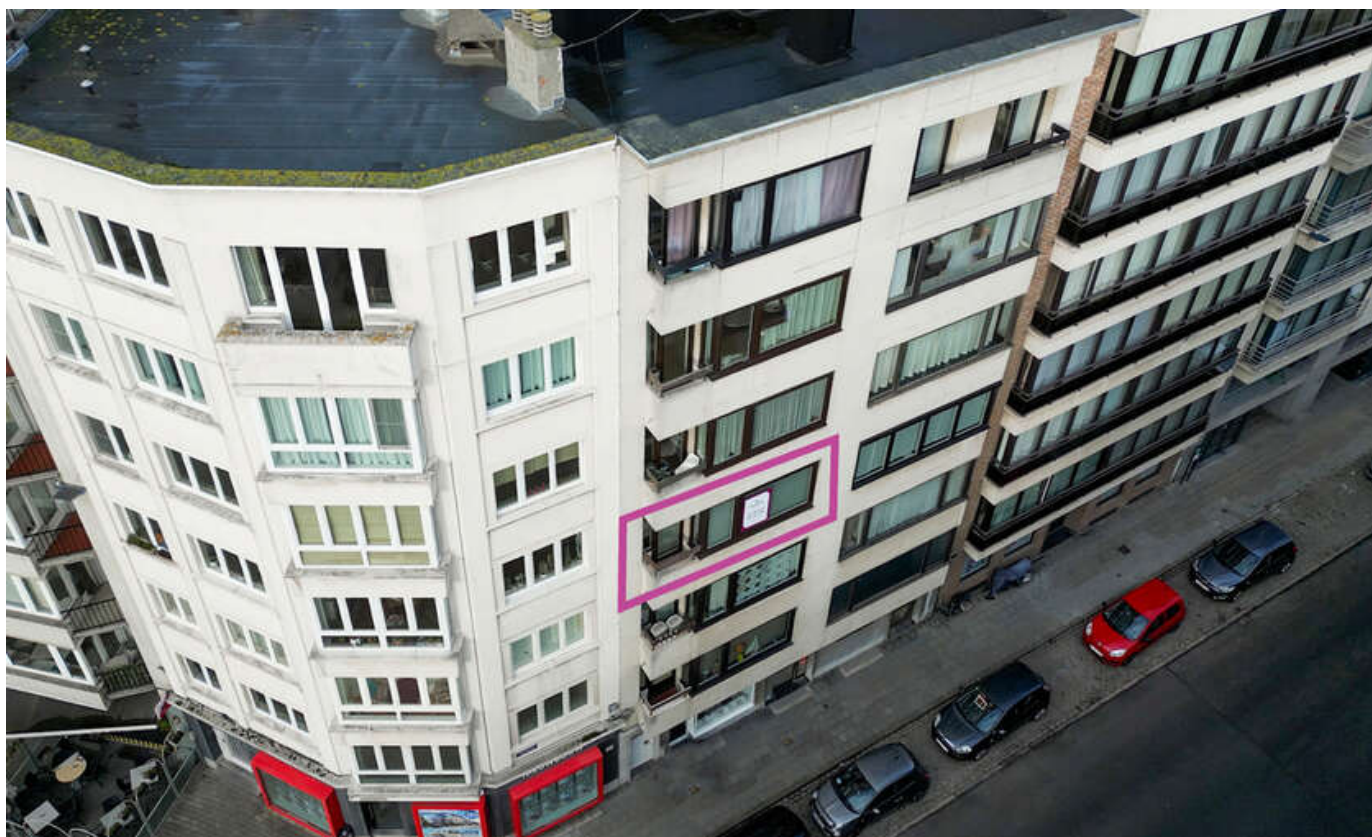


## A vendre - Appartement

€ 325.000

Van Iseghemlaan 153 B0301, 8400 Ostende

Ref. VIL-159.0301



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 82m<sup>2</sup>

Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 170kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

**À VENDRE - Ostende, à deux pas de la plage**

## Appartement luxueusement rénové avec 2 chambres et 2 terrasses

Vous êtes à la recherche d'un appartement récemment rénové dans un emplacement privilégié ? Cet appartement soigné situé dans la résidence **'Zeeroos'** se trouve au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 6 étages, avec seulement 2 appartements par étage. Situé entre la plage et le parc Leopold, vous profitez ici à la fois du calme au centre et d'une bonne accessibilité.

L'appartement a été entièrement rénové récemment, y compris les nouvelles fenêtres, et dispose de :

- Une magnifique cuisine moderne
- Une buanderie aménagée
- Des sanitaires rénovés
- De nombreux placards sur mesure
- 2 chambres confortables
- 2 petites terrasses

### Caractéristiques :

- Surface habitable : 82 m²
- Cave : 3,50 m²
- Local à vélos commun
- Toiture entièrement rénovée (2022)
- Nouvelle installation de chauffage (2023)

En bref : un appartement entièrement rénové dans un emplacement unique !

Une partie du mobilier peut être reprise contre une offre acceptable.

**Découvrez l'appartement dès maintenant en vidéo :** <https://oostende153.immogoed.be>

**Le dossier complet de vente** avec les attestations, le plan cadastral, les rapports du syndic, l'inventaire des biens mobiliers, etc. est disponible ici : <https://oostende153.verkoopdossier.info> (à consulter de préférence sur PC).

**Premier week-end de visite :** samedi et dimanche 20 & 21 décembre – uniquement sur rendez-vous.

**Contact :** Karl – 050 36 36 36

---

## Finances

Prix: € 325.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 827,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 82,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 1967  
Rénovation: 2023  
État: Remis à neuf  
Étage: 3  
Étages: 6

## Confort

## Localisation géographique

Environnement: Plage à pied, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui  
Plage à proximité: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Techniques

Meublé: Oui  
Accès handicapé: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 170 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Collectif

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non