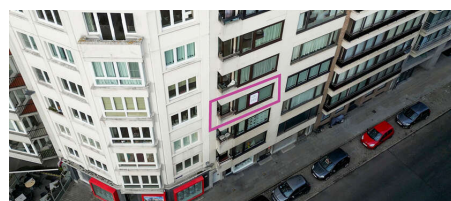
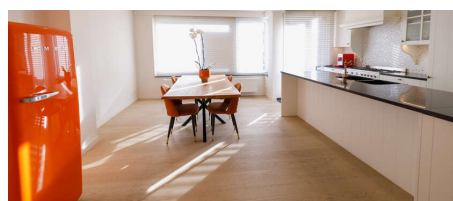


A vendre - Appartement

€ 285.000

Van Iseghemlaan 153 B0301, 8400 Ostende

Ref. 7573835



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 82m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 170kwh/m²/j

Description

>>> PRIX RÉDUIT <<<

À VENDRE - Ostende, à deux pas de la plage

Appartement luxueusement rénové avec 2 chambres et 2 terrasses

Vous êtes à la recherche d'un appartement récemment rénové dans un emplacement privilégié ? Cet appartement soigné situé dans la résidence '**Zeeroos**' se trouve au 3^e étage d'un immeuble de 6 étages, avec seulement 2 appartements par étage. Situé entre la plage et le parc Leopold, vous profitez ici à la fois du calme au centre et d'une bonne accessibilité.

L'appartement a été entièrement rénové récemment, y compris les nouvelles fenêtres, et dispose de :

- Une magnifique cuisine moderne
- Une buanderie aménagée
- Des sanitaires rénovés
- De nombreux placards sur mesure
- 2 chambres confortables
- 2 petites terrasses

Caractéristiques :

- Surface habitable : 82 m²
- Cave : 3,50 m²
- Local à vélos commun
- Toiture entièrement rénovée (2022)
- Nouvelle installation de chauffage (2023)

En bref : un appartement entièrement rénové dans un emplacement unique !

Une partie du mobilier peut être reprise contre une offre acceptable.

Découvrez l'appartement dès maintenant en vidéo : <https://oostende153.immogoed.be>

Le dossier complet de vente avec les attestations, le plan cadastral, les rapports du syndic, l'inventaire des biens mobiliers, etc. est disponible ici : <https://oostende153.verkoopdossier.info> (à consulter de préférence sur PC).

Contact : Karl - 0475 70 38 17

Finances

Prix: € 285.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 827,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 82,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1967
Rénovation: 2023
État: Remis à neuf
Étage: 3
Étages: 6

Confort

Localisation géographique

Environnement: Plage à pied, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 170 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non