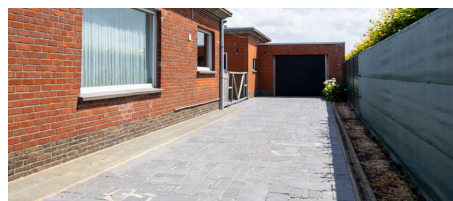


A vendre - Bungalow

€ 324.800

Bergenstraat 59, 8020 Oostkamp

Ref. 59-BSTR



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 229m²
Surf. Terrain: 1051m²

PEB/EPB: 655kwh/m²/j

Description

À VENDRE - Ruddervoorde, Bergenstraat 59

Charmant bungalow accessible aux personnes à mobilité réduite avec bâtiment annexe polyvalent sur un vaste terrain de 1.051 m² à Ruddervoorde

Découvrez ce bungalow soigné et accessible aux personnes à mobilité réduite, idéalement situé au calme à Ruddervoorde sur un magnifique terrain de pas moins de 1.128 m². Grâce à son agencement de plain-pied et à son excellente accessibilité, cette habitation convient parfaitement aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'à ceux qui souhaitent profiter d'un confort de vie durable.

La maison dispose de trois chambres à coucher spacieuses et offre tout le confort nécessaire aux familles, aux couples ou aux seniors à la recherche d'espace et de praticité.

Un atout majeur est le bâtiment annexe indépendant, qui peut parfaitement être aménagé en logement kangourou, habitation de soins, espace de loisirs, cabinet professionnel ou mancave. Cette propriété offre ainsi de nombreuses possibilités pour les soins à domicile, le télétravail ou l'exercice d'une activité indépendante.

La propriété comprend également un double garage avec porte sectionnelle électrique, pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'une vaste allée offrant de la place pour plusieurs voitures.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé et ensoleillé, où intimité et tranquillité sont les maîtres-mots.

L'endroit idéal pour se détendre, jardiner ou partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

Atouts supplémentaires :

- Bungalow de plain-pied avec 3 chambres
- Vaste terrain de 1.128 m²
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Bâtiment annexe polyvalent avec de nombreuses possibilités d'utilisation
- Possibilité de logement kangourou ou d'habitation de soins
- Garage pour 2 voitures avec porte sectionnelle électrique
- Allée pouvant accueillir plusieurs véhicules
- Jardin clôturé et ensoleillé
- Installation électrique conforme

Une propriété qui allie accessibilité, confort et polyvalence dans un emplacement attractif à Ruddervoorde. Idéale pour ceux qui recherchent une habitation tournée vers l'avenir, avec des possibilités de logement adaptées et un espace supplémentaire pour la famille, les loisirs ou les soins. Une visite s'impose.

Découvrez dès à présent cette propriété en (drone)vidéo: tous les documents y sont également disponibles : <https://ruddervoorde59.immogoed.be>

Premier week-end de visites: samedi et dimanche 4 et 5 juin, sur rendez-vous.

Contact : Karl - **0475 70 38 17**

Finances

Prix: € 324.800,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 436,00

Servitude: Non

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 229,00 m²

Terrain

Superficie terrain: 1.051,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,12 m²

Cuisine: 15,95 m²

Chambre 1: 16,30 m²

Chambre 2: 15,91 m²

Chambre 3: 16,63 m²

Façades: 4
Année de construction: 1963
Rénovation: 2021
État: Bon état
Étages: 1

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui

Energie

PEB score: 655 kWh/m²/an
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Possibilité de placer un feu ouvert
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2