

A vendre - Chalet

€ 89.600

Chemin des Fauches 12, 6830 Bouillon

Ref. 12-CdF



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 76m²
Surf. Terrain: 505m²

PEB/EPB: 833kwh/m²/j

Description

DOSSIER EN PRÉPARATION (encore des photos et une vidéo drone)

En prévente - Chalet à proximité de la Semois à Poupehan

À Poupehan, au Chemin des Fauches 12, vous trouverez ce chalet indépendant implanté sur un terrain de 505 m². La propriété est située dans une rue calme, sans issue et à faible circulation, à proximité immédiate de la Semois.

Tout se trouve pratiquement au rez-de-chaussée.

Vous disposez d'une salle à manger, d'un séjour, d'une salle de bains, de toilettes, de deux petites chambres, d'un garage et d'un débarras.

Le bien constitue une excellente base pour ceux qui recherchent un chalet dans un environnement verdoyant et qui sont prêts à réaliser encore quelques travaux de rénovation.

L'installation électrique sera contrôlée et mise en conformité.

La toiture doit encore être rénovée et isolée.

Un atout particulier est la possibilité d'y établir son domicile et d'y résider de manière permanente.

Atouts :

- Chalet à proximité de la Semois.
- Maison indépendante sur un terrain de 518 m².
- Tout au rez-de-chaussée.
- Deux petites chambres.
- Garage et débarras.
- Électricité contrôlée et mise en conformité.
- Situé dans une rue calme et sans issue.
- Intéressantes possibilités de rénovation.
- Domiciliation / résidence permanente possible

Tous les documents et informations déjà disponibles concernant le bien sont consultables dans le dossier de vente en ligne: <https://poupehan12.immogoed.be>

Possibilité supplémentaire

Devant la propriété se trouve une parcelle récréative distincte de 1.154 m².

Cette parcelle peut être acquise en supplément et dispose d'un abri de jardin.

Vous avez ainsi la possibilité d'agrandir le chalet avec une superficie importante de terrain récréatif, offrant un espace extérieur supplémentaire, ou d'y installer un nouveau chalet ou une caravane.

Intéressé(e) ?

Contactez Karl pour plus d'informations ou pour organiser une visite : 0475 70 38 17

Finances

Prix: € 89.600,00

Revenu cadastral: € 327,00

Terrain

Superficie terrain: 505,00 m²

Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 76,00 m²

Façades: 4

État: À rafraîchir

Étage: 1

Étages: 1

Aménagement

Salle de séjour: 23,34 m²

Salle à manger: 11,40 m²

Cuisine: 3,60 m²

Chambre 1: 5,45 m²

Chambre 2: 5,49 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Energie

PEB score: 833 kWh/m²/an

PEB classe: G

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zones de récréation

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non

Parking

Garage: 1