

**A vendre - Maison
unifamiliale**

€ 358.600

Hertog van Klevestraat 5G, 8020 Oostkamp

Ref. 6827952



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 159m²
Surf. Terrain: 264m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 27kwh/m²/j

Description

À VENDRE à Ruddervoorde, Hertog van Klevestraat 5G.

Maison neuve semi-ouverte BEN moderne avec 4 chambres et jardin.

Au cœur de la campagne paisible de Ruddervoorde, découvrez cette maison neuve élégante et économe en énergie, idéale pour les familles à la recherche de confort et de qualité de vie contemporaine. La maison se situe dans un quartier calme et convivial, parfait pour les enfants, et allie une architecture moderne à une disposition pratique et des technologies durables.

Disposition :

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec toilettes invités. L'espace de vie ouvert et lumineux constitue le cœur de la maison, avec une transition fluide entre la cuisine moderne, la salle à manger et le salon convivial. De grandes baies vitrées offrent une abondance de lumière naturelle et une vue sur le jardin, qui peut encore être aménagé selon vos goûts.

Au premier et deuxième étage, vous trouverez quatre chambres complètes – parfaites pour une famille, un bureau à domicile ou un espace hobby – ainsi qu'une salle de bains entièrement équipée avec baignoire, douche et double lavabo.

Habitation durable et tournée vers l'avenir :

Cette maison est équipée de panneaux solaires et répond aux normes énergétiques les plus strictes (Label A)! La combinaison d'une enveloppe de construction bien isolée et de techniques durables garantit un faible coût énergétique et un confort optimal tout au long de l'année.

Espace extérieur :

Le jardin est encore entièrement à aménager, ce qui vous offre l'opportunité unique de concevoir votre espace extérieur selon vos envies – d'une terrasse épurée à une aire de jeux verte ou un potager.

Atouts :

- Nouvelle construction avec finitions de qualité
- 4 chambres + dressing
- Cuisine ouverte et espace de vie
- Panneaux solaires
- Habitat économe en énergie
- Jardin à aménager
- Située dans un environnement calme et verdoyant à Ruddervoorde

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée (7,83 m²), Toilettes, Séjour (37,02 m²), Cuisine ouverte (9,68 m²), Débarras (6,92 m²)

1er étage : Hall de nuit (4,38 m²), Ch1 (8,37 m²), Ch2 (11,95 m²), Ch3 (13,27 m²), Salle de bains (7,26 m²)

2e étage : Hall de nuit et local technique, Ch4 et dressing

Une maison familiale idéale où vivre sereinement dans le confort et la tranquillité.

Visitez cette spacieuse maison dès maintenant en vidéo :

<http://ruddervoorde.immogoed.be>

Le dossier de vente complet <https://verkoopdossier.info/ruddervoorde> contient tous les certificats, plan cadastral, PID, etc. (à consulter de préférence via PC)

Première journée de visite : dimanche 22 juin sur rendez-vous

Contactez Karl 7j/7 pour plus d'informations ou une visite : 0475 70 38 17

Finances

Prix: € 358.600,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 725,00

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, open place

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Servitude: Non
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 159,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2023
État: Neuf

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 27 kWh/m²/an
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 264,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 37,02 m²
Cuisine: 9,68 m²
Chambre 1: 13,27 m²
Chambre 2: 11,95 m²
Chambre 3: 8,37 m²
Chambre 4: 14,28 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat mixte
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 2