

A vendre - Plaine de jeu

€ 52.500

Chemin des Fauches 12, 6830 Bouillon

Ref. 12G-
CDE



Vente 1 Chalet

- 12-CdF - ActiMaps - Poushehan - Allee, passage (8405240203000000)
- 12-CdF - ActiMaps - Poushehan - Chalet (8405240203000000)
- 12-CdF - Attestation du sol BDES - Allee, passage (8405240203000000)
- 12-CdF - Attestation du sol BDES - Chalet (8405240203000000)
- 12-CdF - Attestation PEB
- 12-CdF - Attestation Simulation PEB - Pellets + PV
- 12-CdF - Info - Cadastre Plan
- 12-CdF - Info - Inondation
- 12-CdF (1) - Kadastre Legger
- 12-CdF (2) - Kadastre Legger

Vente 2 Terrain de loisirs

- 12G-CdF - ActiMaps - Poushehan - Abri de jardin (8405240204000000)
- 12G-CdF - ActiMaps - Poushehan - Terrain de loisirs (8405240204000000)
- 12G-CdF - Attestation du sol BDES - Abri de jardin (8405240204000000)
- 12G-CdF - Attestation du sol BDES - Terrain de loisirs (8405240204000000)
- 12G-CdF (1) - Kadastre Legger
- 12G-CdF (2) - Kadastre Legger



Surf. Terrain: 1154m²

Quartier: beside the water

Description

Terrain de loisirs à vendre à Poupehan

Spacieux terrain de loisirs de 1 154 m² avec abri de jardin, situé au calme à Poupehan, à proximité de la Semois.

Dans un cadre particulièrement beau et paisible à Poupehan, vous trouverez ce vaste terrain de loisirs d'une superficie de pas moins de 1 154 m².

Le terrain est situé juste en face du chalet situé au Chemin des Fauches 12, dans une rue peu fréquentée et sans issue.

L'emplacement est idéal pour les personnes qui apprécient le calme, la nature et le charme typique de la vallée de la Semois.

Les rives de la Semois se trouvent à proximité, vous permettant de profiter pleinement de la magnifique nature environnante ainsi que des nombreuses possibilités de promenades, de balades à vélo et d'autres activités de plein air.

Un abri de jardin se trouve sur le terrain, vous offrant immédiatement un espace de rangement pratique.

Un atout particulier est la possibilité d'y établir son domicile et d'y résider de manière permanente.

Le terrain offre ainsi des possibilités intéressantes pour ceux qui recherchent leur propre espace dans les Ardennes, tant pour un usage récréatif que pour une résidence permanente, sous réserve bien entendu du respect des prescriptions urbanistiques en vigueur.

Situation et environnement

- Poupehan, commune de Bouillon
- Juste en face du chalet situé au Chemin des Fauches 12
- Environnement calme et peu fréquenté
- Situé dans une rue sans issue
- À proximité des rives de la Semois
- Entouré par la nature de la vallée de la Semois
- Point de départ idéal pour les promenades et les activités de plein air

Terrain et équipements

- Vaste terrain de loisirs de 1 154 m²
- Abri de jardin présent sur le terrain
- Domiciliation / résidence permanente possible
- Terrain déjà entièrement clôturé, idéal pour laisser votre chien en liberté
- Raccordement au réseau électrique possible
- Raccordement à l'eau de ville possible
- Raccordement à Internet possible

Tous les documents et informations déjà disponibles concernant le bien sont consultables dans le dossier de vente en ligne : <https://poupehan12.immogoed.be>

Une propriété intéressante pour ceux qui recherchent de l'espace, du calme et de la nature dans l'un des plus beaux environnements de la vallée de la Semois.

Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent créer leur propre espace à Poupehan.

Finances

Prix: € 52.500,00

Revenu cadastral: € 4,00

Bâtiment

État: Bon état

Localisation géographique

Environnement: Beside the water, boisé

Terrain

Superficie terrain: 1.154,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zones de récréation

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

Jugement en cours: Non