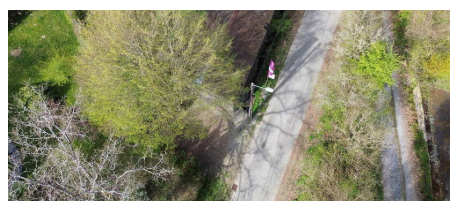


A vendre - Terrain à bâtir

€ 64.400

Rue de la Rochette 25, 6830 Bouillon

Ref. 25-RdIR



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 920m²

Quartier: open place

Description

À Vendre - Terrain à Poupehan

Situé en bordure de forêt, dans une rue calme en cul-de-sac à Poupehan, ce terrain comprend un hangar en bois (anciennement utilisé comme séchoir à tabac) ainsi qu'un abri de jardin solide.

Dans le hangar se trouve une caravane résidentielle bien abritée, actuellement utilisée comme logement de vacances. La caravane peut accueillir jusqu'à 5 personnes et est raccordée à l'eau de ville ainsi qu'au réseau électrique, avec une installation électrique conforme et certifiée. Le chauffage, la cuisson et l'eau chaude sont entièrement électriques.

Les biens présents ainsi que la caravane peuvent être laissés sur place si souhaité.

Emplacement idéal pour les amoureux de la nature et les touristes

Ce bien se situe dans un environnement exceptionnellement verdoyant, **entouré de vastes forêts, de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables**, ainsi que de possibilités **d'équitation et de kayak sur la Semois**. Un lieu idéal pour ceux qui recherchent calme, nature et détente.

Visite vidéo et dossier complet disponibles via : <https://poupehan-fr.immogoed.be>

Contactez Karl pour plus d'informations ou pour organiser une visite - 0475 70 38 17.

Finances

Prix: € 64.400,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 23,00

Servitude: Non

Bâtiment

État: Bon état

Localisation géographique

Environnement: Open place, boisé

Terrain

Superficie terrain: 920,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non