

Te koop - Ander pand

Rue de la Semois 16, 6830 Bouillon

Verkocht

Ref. 16-RDLS



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 11

Garages: 1

Grond opp.: 3621m²

Terras opp.: 59m²

Buurt: vakantieverblijf

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

[FR] Cette maison de vacances propose à la fois un cadre idyllique, un équipement haut de gamme et une grande capacité, pour un séjour en famille inoubliable au cœur des Ardennes, à proximité de Bouillon & Rochehaut !

Cet achat à des fins d'investissement offre un très bon rendement et est actuellement loué avec beaucoup de succès par Ardennes-étape (voir leur calendrier de réservation et les nombreux témoignages positifs) : <https://www.ardennes-etape.be> - terme de recherche '106236'.
Si vous le souhaitez, ils peuvent également s'occuper de la poursuite de la location.

Cette vaste bâtisse du 19ème siècle a été récemment rénovée pour offrir un excellent niveau de confort pour 22 personnes. Il s'agit donc du cadre idéal pour une réunion de famille mémorable au cœur de la belle campagne ardennaise. Tout le monde sera parfaitement à son aise puisque l'hébergement propose 10 chambres confortables, spacieuses et dotées d'une salle de bains privative dans chacune d'entre elles. Tout a été pensé pour votre confort et le rez-de-chaussée comprend notamment un espace détente avec du matériel de fitness ainsi qu'un sauna infra rouge. Les enfants ne seront pas en reste puisqu'ils auront eux aussi leur espace dédié, avec une salle de jeux accessible au deuxième étage. C'est au premier niveau que vous prendrez l'habitude de vous réunir dans la vaste pièce principale qui pourra sans mal accueillir toute la famille à l'occasion de grands repas dans une ambiance conviviale. Vous pourrez d'ailleurs compter sur une cuisine très fonctionnelle et proposant un équipement complet. En été, vous opterez sans doute pour de bonnes soirées grillades dans son jardin privé avec terrasse et barbecue !

Avec un hébergement tout proche de Bouillon, vous aurez l'occasion de découvrir une ville chargée d'histoire, comme en témoigne son magnifique château féodal ou encore son remarquable Archéoscope qui vous conduira directement à l'époque des Croisades. Après avoir fait connaissance avec Godefroid de Bouillon et ses croisés, rendez une petite visite aux animaux du Parc animalier de la ville. Prévoyez aussi une petite escapade à cheval avec les Cavaliers de Saint-Remacle, et la belle Rochehaut avec ses nombreux restaurants agréables, son parc animalier, sa ferme, son musée,... !

Certificat EPC sur demande & l'électricité est conforme.

Visite vidéo (bientôt disponible) ce gîte de luxe depuis votre siège via <http://leshayons2.immogoed.be>. Consulter tous les documents du dossier de vente <http://16RDLS.verkoopdossier.info> (via PC avec navigateur Chrome, enregistrer lors de la première visite).

Contactez Karl 7/7 pour plus d'informations et visitez : 0475 70 38 17.

Source et photos : Ardennes-étape

--

[NL] ...

EPC-attest in aanvraag & keuring elektriciteit is conform.

Videobezoek (binnenkort beschikbaar) reeds deze luxueuze Gîte vanuit je zetel via <http://leshayons2.immogoed.be>.

Consulteer alle documenten in het verkoopdossier <http://16RDLS.verkoopdossier.info> (via PC met browser Chrome, eerste maal registreren).

Contacteer Karl 7/7 voor meer info en bezoek: 0475 70 38 17.

Financieel

Prijs: € 996.800,00

Onder BTW stelsel: Ja

Kadastraal inkomen: € 1.308,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Ligging

Buurt: Vakantieverblijf, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 3.621,00 m²

Tuin: Ja (3.621,00 m²)

Indeling

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2019
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Woonkamer: 56,53 m²
Keuken: 16,36 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,09 m²
Slaapkamer 2: 11,58 m²
Slaapkamer 3: 18,48 m²
Slaapkamer 4: 14,87 m²
Slaapkamer 5: 14,23 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 11
Toiletten: 11
Terras: 59,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 10
Parkings binnen: 2