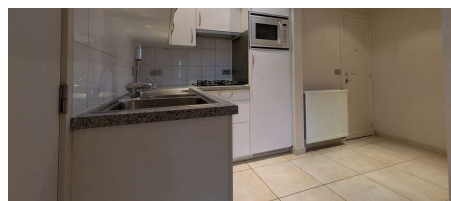
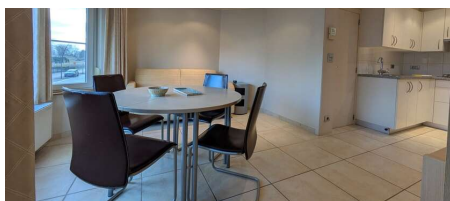


Te koop - Appartement

€ 98.600

Zeelaan 141 B0101, 8670 Koksijde

Ref. 7618671



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 38m²

Grond opp.: 109m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 331kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

DRINGENDE VERKOOPT - STERK VERLAAGDE PRIJS - Koksijde, Hoge Blekker

Compact 1-slaapkamer appartement met extra slaaphoek.

Ben je op zoek naar een recent gerenoveerd compact appartement, op een mooie locatie?

Het 1-slaapkamer appartement met extra slaaphoek maakt deel uit van een kleine gebouw met slechts 5 appartementen en is gelegen op de 1ste verdieping, onder het vernieuwde geïsoleerde dak! (zie drone-video) Er is een autostaanplaats, tuinhuis en kelderberging inbegrepen.

De trappenlift kan worden verwijderd, indien gewenst.

Gelegen langs de Zeelaan, recht naar zee, aan de overzijde van de duinen 'Hoge Blekker'

Het appartement werd recent volledig gerenoveerd, inclusief nieuwe ramen, rolluiken, nieuw & geïsoleerd dak, conform gekeurde elektrische installatie. Het EPC-attest is in aanvraag

Kortom: een compact, net en knus appartement, tegen een correcte vraagprijs!

De volledige inrichting kan overgenomen worden bij een aanvaardbaar voorstel.

Bekijk het appartement alvast via video, ook alle documenten zijn er beschikbaar:

<https://koksijde.immogoed.be>

Contact: Karl - 0475 70 38 17

Financieel

Prijs: € 98.600,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 478,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2021

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 331 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Vrij zicht, Open ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 109,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee