

Te koop - Appartement

Ijzerstraat 7 B01.01, 8620

Nieuwpoort

Verkocht

Ref. 3983321



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²
Grond opp.: 177m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadskern

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

NIEUWE VOORWAARDEN : Knus en UITERST VERZORGD appartement in het centrum van Nieuwpoort, VLAKBIJ ZEE, zijstraat Winkelstraat 'Albert I-laan' (zie de 360° opname) en tramhalte om de hoek! Privatief : inkomhall, woonkamer met open keuken en terras, badkamer met douche en toilet, 2 slaapkamers. Gemeenschap : Inkom met parofoon en brievenbussen, 2 fietsenbergingen, lift en trappenhal. Verwarming is van op afstand te sturen ! Woonkamer in massief parket. Uitgeruste keuken met combi-oven Whirlpool, dampkap AEG, ceramische kookplaat Whirlpool, vaatwas Whirlpool, koelkast. Indien gewenst kunnen de meubelen, gordijnen & verlichting blijven (zie lijst roerende goederen). Video-bezoek dit knappe appartement vanuit je kot <https://nieuwpoort.immogoed.be>. Het complete verkoopdossier (grondplan, documenten, attesten, syndicus) is beschikbaar op <http://711yzs.verkoopdossier.info>. Bij verdere interesse kunnen we samen een bezoek brengen - 0475 70 38 17

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 702,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 177 m²

Comfort

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 207 kWh/m²/jaar
EPC code: 20120131-0001027351-000000002-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Stads kern, strand te voet
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 177,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,84 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 0002/D/70S3/2F