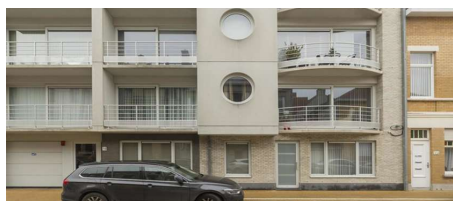


Te koop - Appartement

Passchijnstraat 10, 8400 Oostende

Verkocht

Ref. 10-PSTR



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Grond opp.: 751m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: stadsrand

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Netste Appartement te Oostende, dit moet je zien ! In Res. Zuiderpoort op de 3de verdieping, nieuw aankocht in 2007. Oppervlakte 88,20 m², bestaande uit ruime inkom, woonkamer met open keuken (AEG-toestellen) & aansluitend terras. Berging, apart toilet, badkamer en 2 slaapkamers, 2de terras. CV-gas hoogrendement Bulex met radiatoren, doorstroming warm water.. Uiterst net appartement in luxueuze residentie. Gemeenschappelijk gebruik : 2 fietsbergingen (19,58 + 24,89 m²) & vuilnislokaal. Video-bezoek reeds vanuit je zetel via <http://oostende6.immogoed.be>. Het volledig verkoopdossier (alle documenten) is te raadplegen via <http://10PSTR.verkoopdossier.info>.

Financieel

Prijs: € 246.600,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 914,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

Comfort

Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 126 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 87 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 751,00 m²

Indeling

Woonkamer: 45,74 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,41 m²
Slaapkamer 2: 7,71 m²
Badkamer oppervlakte: 7,81 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,68 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee