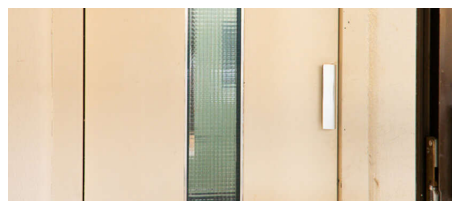
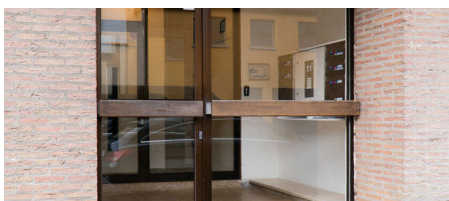
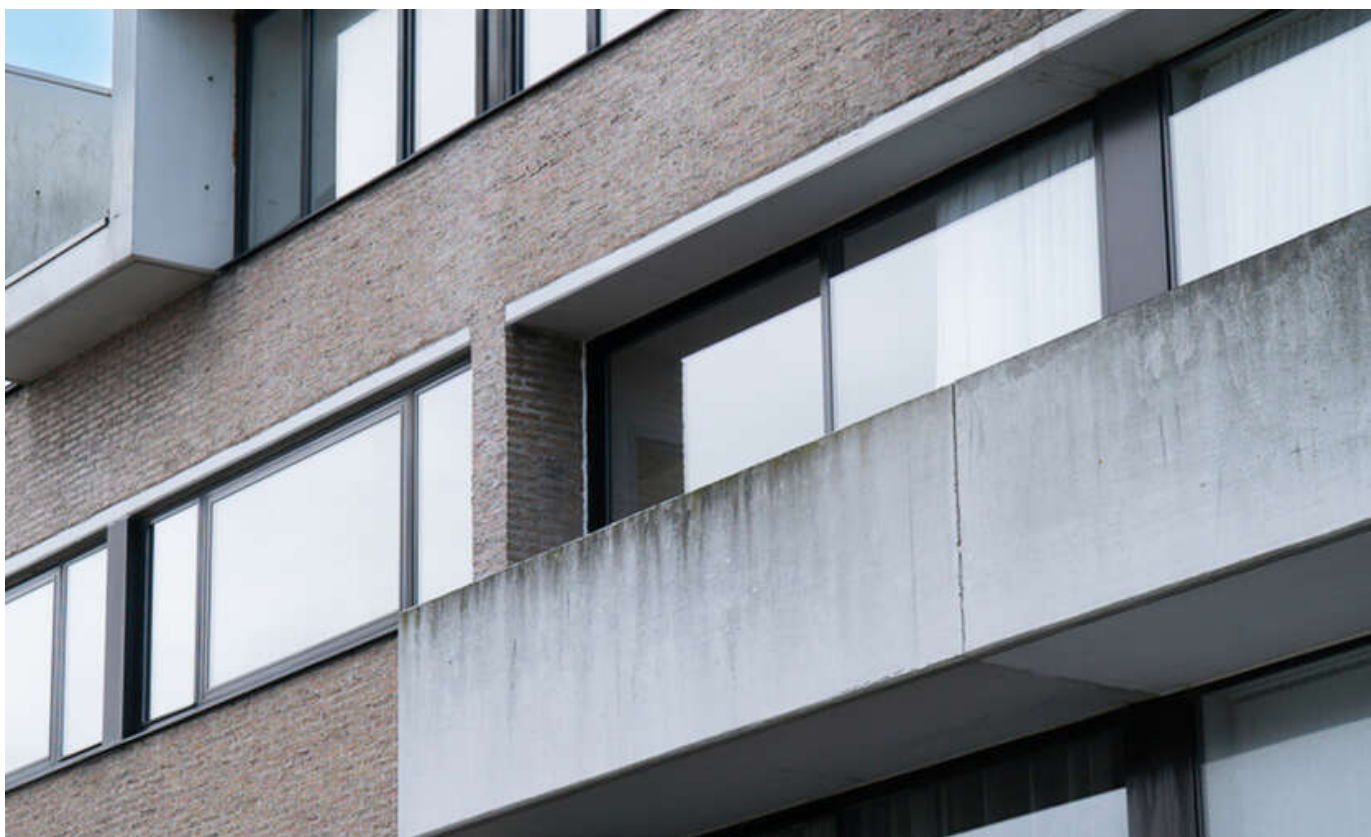


Te koop - Appartement

€ 188.300

Slachtersstraat 4 B0202, 8400 Oostende

Ref. 5896488



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TE KOOP te OOSTENDE.

Verzorgd 3-slpk'er Appartement van 87 m² met terras van 5 m².

Mogelijkheid tot autostaanplaats.

Conform gekeurde elektriciteit en gunstig EPC.

Het appartement is gelegen op de 2^{de} verdieping van de Residentie Slachtersstraat 2/4.

Indeling :

Centrale inkomhal met parlofoon en brievenbussen. Elektrische sasdeur, lift en traphall.

2^{de} Verdieping: Privatief : Inkom (3,06 m²), Toilet (1,14 m²), Woonkamer (28,69 m²) met groot schuifraam naar terras (4,68 m²), Keuken (8,80 m²), Berging (2,88 m²), Nachthal (5,80 m²), Slpk1 (9,78 m²), Slpk2 (9,55 m²), Slpk3 (13,50 m), Badkamer (4,19 m²) met ligbad/douche.

CV-gas met overal radiatoren. Zeer gunstig EPC (label B), de elektrische installatie is conform gekeurd, er is geen asbest !

Het appartement werd door de jaren heen gerenoveerd en update gehouden.

Videobezoek reeds dit net appartement vanuit je zetel via <http://oostende19.immogoed.be>.

Consulteer alle documenten in het verkoopdossier <https://verkoopdossier.info/4-0202-slstr> (best via PC met browser Chrome, eerste maal registreren).

Contacteer Karl 7/7 voor meer info en bezoek: 0475 70 38 17.

Financieel

Prijs: € 188.300,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 973,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 126 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,69 m²

Keuken: 8,80 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,78 m²

Slaapkamer 2: 9,55 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

Badkamer oppervlakte: 4,19 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,68 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 35020B0439/00N002

Parking

Parkings binnen: 1