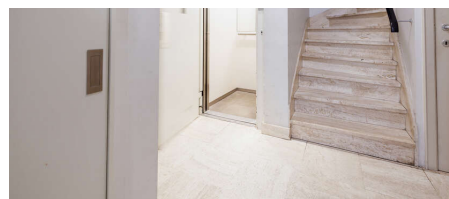
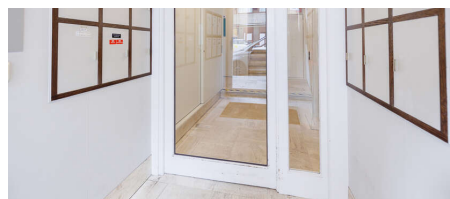
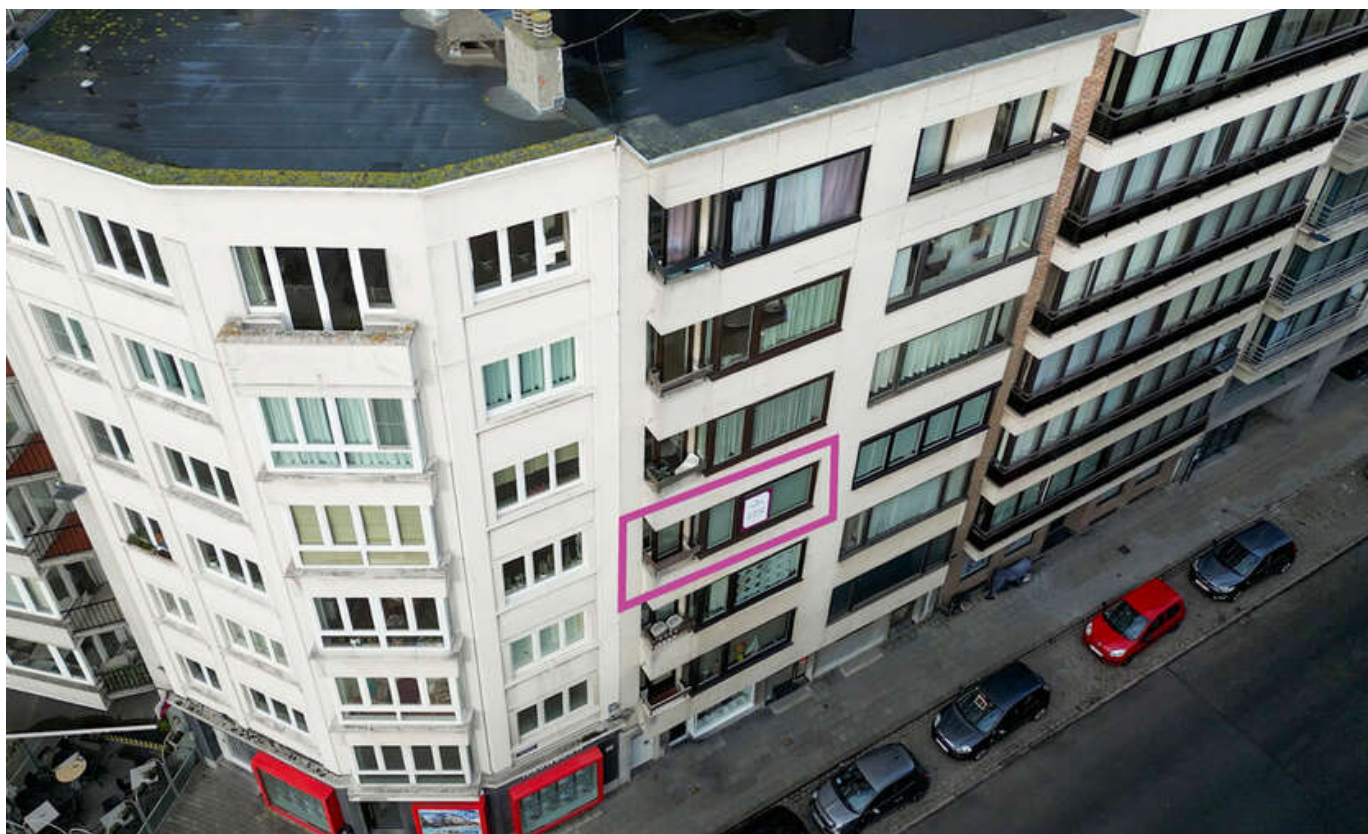


Te koop - Appartement

€ 325.000

Van Iseghemlaan 153 B0301, 8400 Oostende

Ref. VIL-159.0301



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 82m²

Buurt: strand te voet

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TE KOOP - Oostende, vlakbij het strand

Luxeus gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen

Bent u op zoek naar een recent gerenoveerd appartement op een toplocatie?

Dit verzorgde appartement in residentie 'Zeeroos' bevindt zich op de 3e verdieping van een gebouw met 6 verdiepingen, met slechts 2 appartementen per verdieping.

Gelegen tussen het strand en het Leopoldpark, geniet u hier van rust in het centrum én bereikbaarheid.

Het appartement werd recent volledig gerenoveerd, inclusief nieuwe ramen en beschikt over :

- Prachtige, moderne keuken
- Ingerichte berging
- Vernieuwd sanitair
- Tal van maatwerkkasten
- 2 comfortabele slaapkamers
- 2 terrasjes

Specificaties:

- Bewoonbare oppervlakte: 82 m²
- Kelderruimte: 3,50 m²
- Gemeenschappelijke fietsberging aanwezig
- Volledig vernieuwd dak (2022)
- Nieuwe verwarmingsinstallatie (2023)

Kortom: een volledig vernieuwd appartement op een unieke locatie!

Een deel van de inrichting kan overgenomen worden tegen een aanvaardbaar voorstel.

Bekijk het appartement alvast via video: <https://oostende153.immogoed.be>

Het volledige verkoopdossier met attesten, kadastrale legger, verslagen van de syndicus, oplijsting van roerende goederen, enz. vindt u hier: <https://oostende153.verkoopdossier.info> (best te bekijken op PC).

Eerste bezoekenweekend: zaterdag & zondag 20 & 21 december, op afspraak.

Contact: Karl - 050 36 36 36

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 827,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2023
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Ligging

Buurt: Strand te voet, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 170 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee