

Te koop - Appartement

Staatsbaan 134 BB, 9870 Zulte

Verkocht

Ref. 134B-SBN



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Grond opp.: 1640m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Knus appartement op toplocatie in Zulte. Verzorgde omgeving in economisch centrum. Ideaal als 'Kopen voor verhuur' of eigen bewoning. Op 1ste verdieping in residentie 'Leiedal'. Ruime trappenhall, geen lift. Privatief bestaat uit : Inkom (9,03 m²), Woonkamer (26,22 m²), Keuken (9,16 m²) met terras (1,47 m²) en buitenberging, Badkamer (4,80 m²), Toilet, Slaapkamer 1 (13,75 m²) met terras (2,10 m²) en buitenberging, Slaapkamer 2 (12,84 m²), Kelder (6,50 m²), Autostaanplaats, Fietsenstaanplaats. Recente stookketel Viessmann, Gekeurde elektriciteit, Gunstige EPC. Video-bezoek reeds vanuit je zetel : <http://zulte.immogoed.be> (knip en plak in browser) - Consulteer het volledige verkoopdossier met alle documenten : <http://134B-SBN.verkoopdossier.info> (knip en plak in browser, bij eerste bezoek registreren)

Financieel

Prijs: € 169.600,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 557,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 187 kWh/m²/jaar
EPC code: 20131112-0001480247-0000001-7
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskorting: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.640,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,22 m²
Keuken: 9,16 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,75 m²
Slaapkamer 2: 12,84 m²
Badkamer oppervlakte: 4,80 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 3,57 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1