

Te koop - Appartementsgebouw

€ 496.500

Rue des Maquisards 58, 5555 Bievre

Ref. 5510151



Aantal slaapkamers: 18
Aantal badkamers: 5
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1350m²
Grond opp.: 13081m²
Buurt: Open ligging

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Multifunctioneel gebouw / Gite bestaande uit 3 verdiepingen met interne en externe trappen op **13.081 m²** grond. Het terrein omvat ook een grote parkeerplaats, gazons, een patio en een 'schreberfixe' feesttent van 72 m² die aan 4 kanten open en dicht kan en plaats biedt aan **80 personen**.

Het gebouw heeft 4 gevels over 3 verdiepingen in gewapend beton of hout.

Niveau 1 rust op kolommen die de lading van vrachtwagens of civiele voertuigen kunnen dragen, zoals ontworpen op het moment van de bouw.

Indeling:

Niveau 0 - 450 m² gereserveerd voor jeugdkampen of diverse recepties, openluchtlessen, seminars, enz. met een grasveld van 40 hectare aan de voorkant en bestaande uit een grote zaal met **150 zitplaatsen** die gebruikt wordt voor restaurants of vergaderingen, een grote keuken met roestvrijstalen meubels, een opslagruimte, een 2-zijdige open haard, 4 grote slaapkamers met stapelbedden, doucheruimtes met wastafels en douches, mannen- en vrouwen toiletten; alles verwarmd door een "budérus" oliegestookte ketel.

Niveau 1 - 450 m² - **4 appartementen** + opslagruimtes, werkplaats en garage. Douches en toiletten

Niveau 2 - 450 m² - **5e appartement** en een houten slaapzaal voor 80 personen.

In totaal 18 slaapkamers, 5 doucheruimtes, 15 wastafels en 7 toiletten.

Een grote zolder van 15 bij 5, te gebruiken als opslagzolder.

Aan de voorkant ligt een grasveld van 3.000 m² en aan de achterkant een grasveld van 3.500 m².

Grenzend aan het landgoed ligt een beboste open plek van ongeveer 7.000 m² met ruimte voor 6 grote Canadese tenten of meerdere caravans.

Bezoek reeds per video het hele landgoed naar <http://bievre.immogoed.be>.

Als je geïnteresseerd bent, kunnen we op afspraak een bezoek organiseren.

In **het verkoopdossier**, dat kan worden geraadpleegd op <https://verkoopdossier.info/58-RDM>, vind je alle documenten en de lijst met roerende goederen die eventueel blijven staan.

Contacteer **Xavier - 0471 51 17 86** of Karl - 0475 70 38 17 vrijblijvend bij aanvullende vragen of gewenst bezoek.

Financieel

Prijs: € 496.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.892,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 1.350,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja

Ligging

Buurt: Open ligging, bosrijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 13.081,00 m²

Tuin: Ja (12.631,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 7

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 210 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 30

Parkings binnen: 30