

## Te huur - Assistentiewoning

8670 Koksijde

**Verhuurd**

**Ref. 4373514**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 61m<sup>2</sup>

Grond opp.: 68m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Nieuwbouw-assistentiewoning (serviceflat) bij het domein de Hoge Blekker te Koksijde. Zonnig gelegen in een groene, rustige omgeving, aan de voorzijde van de historische villa "La Vigie". De assistentiewoning ligt op 600 meter van Koksijde-bad en op 1200 meter van de zeedijk. In de prachtig gerestaureerde wellcare villa zijn alle faciliteiten aanwezig : stijlvol ingerichte lounges, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sfeervol restaurant en een prachtig zonneterras. De flat op de 1ste verdieping is bereikbaar langs de hoofdingang in de Verdedigingslaan 9 via de trap of de lift. Door het niveauverschil echter van het terrein ligt de flat op gelijke hoogte als de aanpalende Overwinningslaan. Dat is een bijzonder groot pluspunt omdat vanuit deze laan ook een toegang is tot de assistentiewoning. Zo heb je aan de deur van de flat onmiddellijk zicht op het groen. De flat is daardoor ook bereikbaar zonder gebruik te moeten maken van trap of lift, wat het meteen een stuk gemakkelijker maakt voor het transporteren van meubelen (verhuis), het aanbrengen van boodschappen, enz. Er is dus een directe en vlotte in- en uitgang naar de achterliggende straat. Serviceflat 1 slaapkamer, woonkamer - keuken - overdekt terras, badkamer met inloopdouche en toilet, een bijkomend apart bezoekerstoilet, alle voorzieningen voor rolstoelgebruiker. De prijs bedraagt slechts 25 euro per dag voor de huur van de flat (INCLUSIEF je gas & elektriciteitsverbruik !) De flat is helemaal geschilderd en voorzien van gordijnen. Neem rechtstreeks contact met de verhuurder via mail: wullen-vandamme@skynet.be of 050 38 06 22

---

## Financieel

Prijs: € 800,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 68,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2017  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Terras: 7,70 m<sup>2</sup>

## Technieken

Telefooncentrale: Ja

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Concierge: Ja  
Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

