

Te koop - Bel-etage

Noordzeestraat 10, 8400 Oostende

€ 248.300

Ref. 10-NSTR



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 201m²

Grond opp.: 144m²

EPC: 301kwh/m²/j

Type verwarming: cassette

Omschrijving

Ruime, statige Bel-Etage woning ! De kelder heeft een garage (30,40 m²) en biedt ruimte voor 2 auto's achter elkaar, 2 bergingen (3,93 + 6,60 m²), traphall met berging onder de trap (7,10 m²), terras 1 en tuin. Gelijkvloers met inkomhall (6,89 m²), toilet 1, open keuken (4,45 m²), gezellige woonkamer met gashaard (31,20 m²), terras 2 (8,62 m²), bergplaats/doorgang (1,77 m²). Eerste verdieping met nachthall (10,91 m²), nieuwe badkamer met douche - lavabomeubel - 2de toilet (5,10 m²), slpk 1 (15,72 m²) & slpk 2 (15,45 m²). Tweede verdieping bestaat uit nachthall (5,23 m²), slpk 3 (15,02 m²), ruime zolder 1 (16,54 m²). Derde verdieping is zolder 2 (15,59 m²) ! Overal dubbel glas, elektrische rolluiken beneden, proper sanitair, propere keuken, proper behang : NETTE bewoners ! Interesse ? Een bezoek waard ! Elektrische keuring CONFORM! & EPC 301. Deze woning is ook VIRTUEEL TE BEZOEKEN : <https://www.immogoed.be/nl/bel-etage-te-koop-in-oostende/3558544>

Financieel

Prijs: € 248.300,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 728,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 5

Energie

EPC score: 301 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/10/2018

Type verwarming: Cassette

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 144,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,20 m²

Keuken: 4,45 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,72 m²

Slaapkamer 2: 15,45 m²

Slaapkamer 3: 15,59 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja