Brugge
050/36 36 36
Bouillon
061/61 61 61

Abelendreef 7 , 8200 Brugge Sint-Michiels

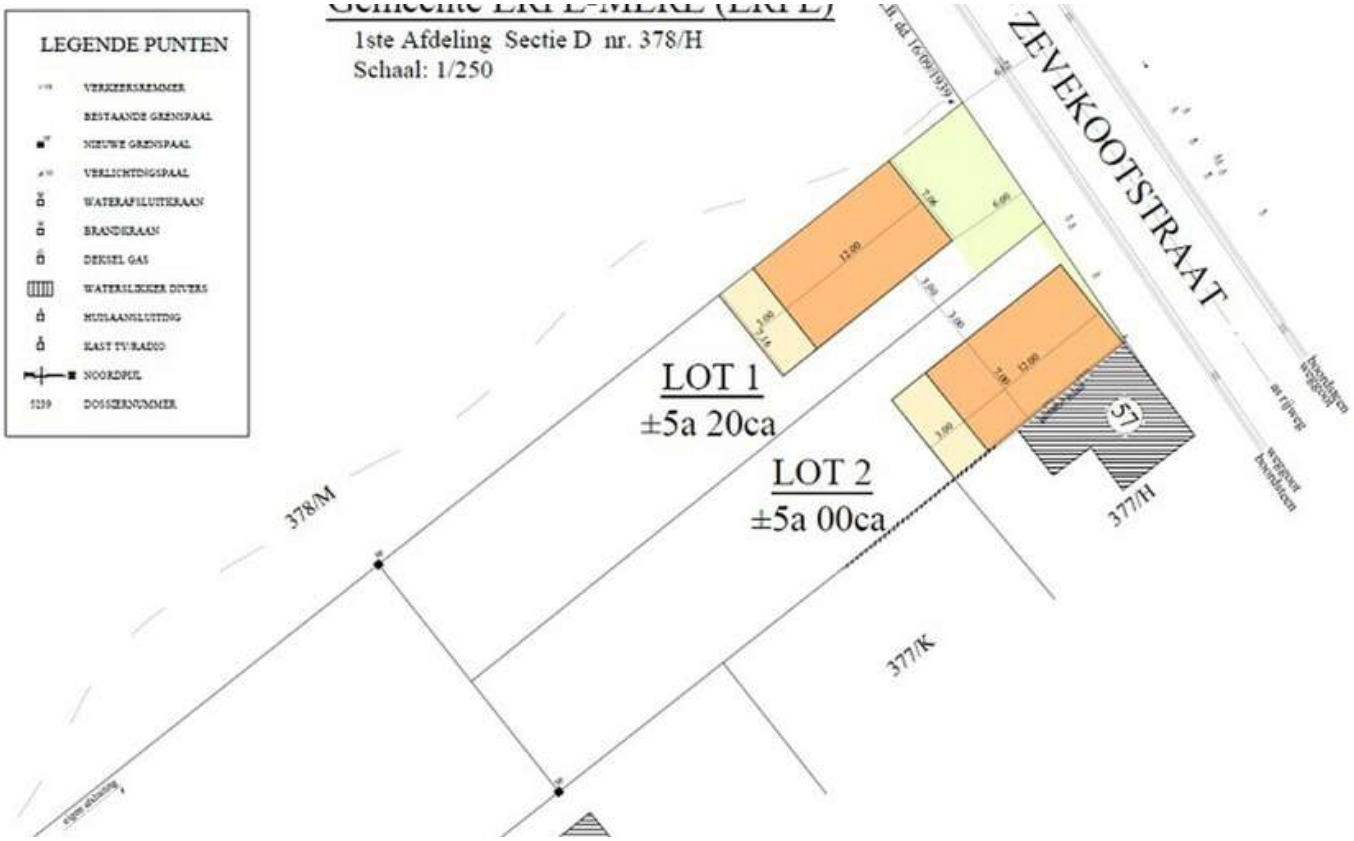
Telefoonnummer: 050 36 36 36 **E-mail:** info@immogoed.be

Te koop - Bouwgrond

€ 169.000

Zevekootstraat 59, 9420 Erpe-Mere

Ref. 59-ZKSTR









Grond opp.: 500m²

Omschrijving

Bouwgrond voor halfopen woning.
Lot 2 is te koop met bouwverplichting.

Bij **Erpe-Mere** zullen een woning van 140 m² plaatsen, verdeeld over twee verdiepingen van elk 70 m².
Hiervoor is er ook nog één stuk bouwgrond te koop.
Als koper heb je inspraak in het ontwerp, de bouwmaterialen en de afwerking.
Het eerste ontwerp van de bouwplannen is te consulteren in het online verkoopdossier
https://verkoopdossier.info/erpemere
(best via PC, registreren bij eerste bezoek)

Het gelijkvloers heeft een L-vormige leefruimte met een open indeling, die soepel overgaat van de woonkamer naar de eetruimte en vervolgens naar de keuken. Daarnaast is er ook een berging voorzien voor extra opslag.

Op **de bovenverdieping** vind je de master bedroom, twee extra slaapkamers, een badkamer met zowel een bad als een douche, een apart toilet, en een extra ruimte die naar wens kan worden gebruikt als berging, werkruimte, of iets anders.

Kenmerken van de woning:
- 140m²
- 3 slaapkamers
- Geothermische warmtepomp
- Zonnepanelen

Het beschikbaar perceel is lot 2.
Deze bouwgrond biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis in een rustige, maar toch goed bereikbare omgeving. Het perceel heeft een oppervlakte van 500m² met een breedte van 10 meter (woning: 7 meter) en diepte van 50 meter (woning: 12 meter). Het vlakke terrein biedt tal van mogelijkheden voor het bouwen van uw droomwoning, met een zonnige tuin die georiënteerd is op het zuiden en zuidwesten.

Kenmerken:
- Gevelbreedte: Grond: 10m | Woning: 7m
- Geveldiepte: Grond: 50m | Woning: 12m
- Oppervlakte: 500m²
- Dak: Vlak
- Tuinoriëntatie: Zuid + Zuidwest
- Nutsvoorzieningen: Water, elektriciteit, riolering en internet zijn reeds aanwezig.

Omgeving: Deze locatie heeft een uitstekende Mobiscore van 7,4/10, wat de nabijheid van diverse voorzieningen onderstreept:
- Scholen:
- Basisschool Sint Jozef: 2,4 km
- Secundaire school Sint Jozef: 2,4 km
- Hogeschool Odisee: 5,2 km
- Ziekenhuis: Aalst Ziekenhuis: 4,7 km
- Openbaar vervoer: NMBS station op 1,1 km
- Sport en recreatie:
- Zwembad Aalst: 12,6 km
- Tennisclub: 750 m
- Winkels: Op 1,4 km afstand
- **Oprit E40:** Slechts 1,5 km verwijderd, ideaal voor een snelle verbinding naar andere steden.
- **Centrum Aalst:** 5 km

Bij interesse kun je hier je gegevens nalaten en word je rechtstreeks gecontacteerd door de eigenaar.

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Servitude: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Terreindiepte: 50,00 m

Gebouw

Staat: Goede staat

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee