

Te koop - Buitengewoon huis

€ 334.000

Daverlostraat 48, 8000

Ref. 48-DVLSTR 



Aantal slaapkamers: 6

Bew. opp.: 291 m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Omschrijving

BRUGGE - Ben je op zoek naar een opbrengsteigendom (6 grote slaapkamers >20m²) of een XXL-gezinswoning met garage, of een Kantoor / Consultatie voor vrij beroep, Kangoeroe-woning (grote slaapkamer beneden!), Air bnb, Co-housing ? Bewoonbare oppervlakte 291 m². Bestaande uit : Kelder, Inkom, Traphall, Woonkamer met open keuken, slpk1, berging. Badkamer met 3 toiletten, 2 douches en dubbele lavabo. Traphall, slpk2, slpk3, slpk4, slpk5, slpk6. Toegankelijk te maken zolderruimte. Overal dubbel glas. Goedgekeurde elektriciteit! EPC in aanvraag. Extra's : Iedere verdieping (3) heeft zijn gasteller, waterteller & elektriciteitsteller. Alle kamers hebben branddeuren. Brandhaspels en brandluis. Zonnepanelen 22 x 235 Wp/paneel = 5.170 Wp (overdracht panelen/certificaten te bespreken). Achterliggende garage optioneel mogelijk (34,50 m²).

Financieel

Prijs: € 334.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 718,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.256,00

Onroerende voorheffing: € 645,27

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 291,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0002/00G9P0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja