

Te koop - Buitengewoon huis

Sint-Jansstraat 5, 8870 Izegem

Verkocht

Ref. 4205446



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 327m²

Terras opp.: 40m²

EPC: 299kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Halfopen gezellige 4-slpk woning met achterliggende ruime loods. Deze woning, met 4 slaapkamers en 2 badkamers is verder af te werken naar eigen wensen. Indeling : Inkom (1,52 m²), Woonkamer (40 m²), Keuken (34m²), Berging (2,49 m²), Badkamer1 (3,75 m²), Terras (40 m²) & Tuin (127 m²). Op 1ste verdieping de Nachthall (8,51 m²), Slpk1 (18,13 m²), Slpk2 (9,35 m²), Badkamer2. Op 2de verdieping Nachthall (9,63 m²), Slpk3 (13,10 m²), Slpk4 (14,30 m²) Via schuiftrap Zolderruimte (16,44 m²). Overal dubbel glas met rolluiken : beneden elektrisch bediend, boven manueel. Vernieuwde CV-keter Vaillant (onbeperkt warm water/doorstroming), vernieuwd & gekeurde eletriciteit! PLUS de mogelijkheid tot aankoop RUIME LOODS (44,42 m² & hoogte 5,33 m) met grote elektrische sectionale poort (doorgang 4,98 m & hoogte 3m00), bereikbaar via binnenplein en achteruitweg. Aangesloten op elektriciteit 3-fasig 25A tot in de Loods. 4 soorten water (Stads-, Regen-, Steenput- & Boorput-water). Zonnepanelen 4,2 Wp met nog 10 jaar groene stroomcertificaten twv. € 12.250! Vermelde prijs is zonder de loods : € 35.000 - Loods (Lavendelstraat) & € 204.000 - Woning (Sint-Jansstraat) Bezoek deze woning reeds vanuit je zetel via <http://kachtem.immogoed.be/> en Consulteer het volledig verkoopdossier op <http://5sjstr.verkoopdossier.info/> (eerste maal registreren)

Financieel

Prijs: € 204.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 483,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 299 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201109-2337002-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/2020
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 327,00 m²
Tuin: Ja (127,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 34,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,13 m²
Slaapkamer 2: 9,35 m²
Slaapkamer 3: 13,10 m²
Slaapkamer 4: 14,30 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 4