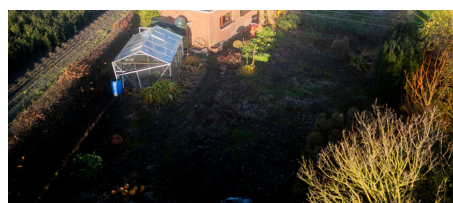
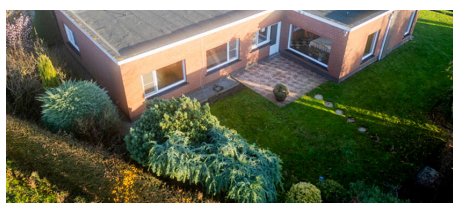


Te koop - Bungalow

Proosdijstraat 3, 8020 Oostkamp

Verkocht

Ref. 3-PDSTR



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 1128m²

Buurt: Open ligging

EPC: 915kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

TE KOOP - Ruddervoorde (Oostkamp)

Ruime bungalow op 1.128 m² met 3 slaapkamers en bijgebouw

Ben je op zoek naar een woning met veel potentieel waar je meteen kan wonen en stap voor stap kan vernieuwen? Dan is deze op te frissen bungalow in het rustige Ruddervoorde precies wat je zoekt.

De woning is volledig gelijkvloers en biedt een bijzonder ruime indeling met drie volwaardige slaapkamers, een grote leefruimte en een ruime keuken. Dankzij de solide basis en de praktische indeling is dit een ideale woning voor handige kopers, gezinnen of wie gelijkvloers wil wonen met uitbreidings- en renovatiemogelijkheden.

Pluspunten van de woning

- Ruim perceel van 1.128 m²
- 3 grote, volwaardige slaapkamers
- Recent geplaatst dubbel glas met elektrische rolluiken
- Elektriciteit wordt conform afgeleverd
- Bijgebouw ideaal als werkplaats, hobbyruimte of tuinhuis
- Kelder en ruime garage aanwezig
- Haalbare energetische verbeteringen richting EPC D of C

Indeling (alles op het gelijkvloers)

Inkomhal (7,14 m²), ruime woonkamer (32,12 m²), keuken (15,26 m²), nachthal (3,62 m²), badkamer (5,86 m²), drie slaapkamers (15,35 m² - 14,14 m² - 10,76 m²), apart toilet (1,36 m²), garage (29 m²), kelder (6,38 m²) en een bijgebouw van 21,73 m².

Buitenruimte

De woning is omgeven door een aangename tuin met gazon en moestuin, ideaal voor wie van groen en buitenleven houdt. Het bijgebouw biedt extra opslag- of werkruimte.

De volledige inrichting kan desgewenst worden overgenomen tegen een aanvaardbaar voorstel.

Een woning met veel ruimte, mogelijkheden en een rustige ligging – perfect voor wie zijn eigen woonproject wil realiseren.

Bezoek reeds per video deze gezellige woning: <https://ruddervoorde3v.immogoed.be>

Het complete verkoopdossier <https://ruddervoorde3.verkoopdossier.info> bevat alle attesten, facturen, kadastrale legger, plannen architect, oplijsting roerende goederen,... (best te consulteren via PC).

Je vindt er ook de verschillende voorstellen tot verbetering van het EPC naar een 'D' of 'C'-label.

Eerste bezoekweekend **zaterdag & zondag 10 & 11 januari** op afspraak.

Contacteer Karl voor meer info en inplannen bezoek: **050 36 36 36**.

Financieel

Prijs: € 296.800,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 493,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2016
Staat: Deels te renoveren

Ligging

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.128,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 915 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 32,12 m²

Keuken: 15,26 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,35 m²

Slaapkamer 2: 14,14 m²

Slaapkamer 3: 10,76 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1