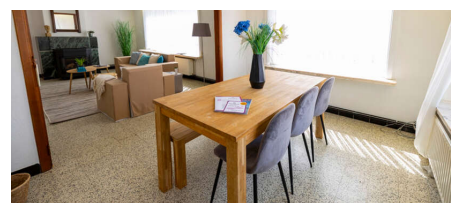
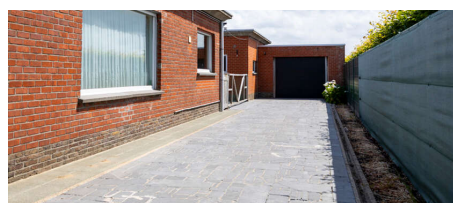


## Te koop - Bungalow

Bergenstraat 59, 8020 Oostkamp

**€ 324.800**

**Ref. 59-BSTR**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1051m<sup>2</sup>

EPC: 655kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**TE KOOP - Ruddervoorde, Bergenstraat 59**

**Charmante, rolstoelvriendelijke bungalow met veelzijdig bijgebouw op een ruim perceel van 1.051 m<sup>2</sup> te Ruddervoorde**

Ontdek deze verzorgde en **rolstoelvriendelijke bungalow**, rustig gelegen te Ruddervoorde op een prachtig perceel van maar liefst **1.051 m<sup>2</sup>**. Dankzij de gelijkvloerse indeling en de vlotte toegankelijkheid is deze woning bijzonder geschikt voor **mindervaliden** en wie comfortabel levenslang wil wonen.

De woning beschikt over **drie volwaardige slaapkamers** en biedt alle comfort voor gezinnen, koppels of senioren die op zoek zijn naar ruimte en gebruiksgemak.

Een absolute troef is het **afzonderlijke bijgebouw**, dat perfect kan worden ingericht als **kangoeroewoning, zorgwoning, hobbyruimte, praktijkruimte of mancave**. Hierdoor biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor mantelzorg, thuiswerk of een zelfstandige activiteit.

Verder beschikt de woning over een **dubbele garage met elektrische sectionale poort**, geschikt voor twee wagens, en een ruime **oprit met plaats voor meerdere voertuigen**.

Buiten geniet u van een **volledig afgesloten en zonnige tuin**, waar privacy en rust centraal staan. De ideale plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden.

## Extra troeven:

- Gelijkvloerse bungalow met 3 slaapkamers
- Ruim perceel van 1.128 m<sup>2</sup>
- Rolstoelvriendelijk en geschikt voor mindervaliden
- Veelzijdig bijgebouw met diverse gebruiksmogelijkheden
- Mogelijkheid tot kangoeroewonen of zorgwoning
- Garage voor 2 wagens met elektrische sectionale poort
- Oprit voor meerdere auto's
- Afgesloten, zonnige tuin
- Conform gekeurde elektrische installatie

Een eigendom die toegankelijkheid, comfort en veelzijdigheid combineert op een aantrekkelijke locatie in Ruddervoorde. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning met toekomstgerichte woonmogelijkheden en extra ruimte voor gezin, hobby of zorg. Een bezoek is zeker de moeite waard.

**Maak alvast kennis met deze woning via (drone)video**, ook alle documenten zijn er beschikbaar:

<https://ruddervoorde59.immogoed.be>

**Eerste bezoekenweekend:** zaterdag & zondag 4 & 5 juni, op afspraak.

**Contact:** Karl - 0475 70 38 17

---

## Financieel

Prijs: € 324.800,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 436,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.051,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 32,12 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,95 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,30 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,91 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 16,63 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Bouwjaar: 1963  
Renovatiejaar: 2021  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja

## Energie

EPC score: 655 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Mogelijkheid voor open haard  
Regenwaterput: Ja

Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 2