

Te koop - Chalet

Chemin des Fauches 12, 6830 Bouillon

€ 89.600

Ref. 12-CdF



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 76m²

Grond opp.: 505m²

EPC: 833kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

DOSSIER IN VOORBEREIDING (nog foto's & drone-video)

In voorverkoop - Chalet nabij de Semois te Poupehan

In Poupehan, aan de Chemin des Fauches 12, vind je deze vrijstaande chalet op een perceel van 505 m².

De woning ligt in een verkeersluwe, doodlopende straat en bevindt zich op korte afstand van de Semois.

Alles bevindt zich praktisch op het gelijkvloers.

Je beschikt er over een eetplaats, woonkamer, badkamer, toilet, twee kleine slaapkamers, een garage en een berging.

De woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een chalet in een groene omgeving en bereid is om nog enkele renovatiewerken uit te voeren.

De elektriciteitsinstallatie zal conform gekeurd worden.

Het dak dient nog gerenoveerd en geïsoleerd te worden.

Troeven:

- Chalet nabij de Semois.
- Vrijstaande woning op 518 m² grond.
- Alles op het gelijkvloers.
- Twee kleine slaapkamers.
- Garage en berging.
- Elektriciteit conform gekeurd.
- Gelegen in een verkeersluwe, doodlopende straat.
- Interessante renovatiemogelijkheden.
- Domicilie / vaste bewoning mogelijk.

Alle reeds beschikbare documenten en informatie over het pand vind je in het online verkoopdossier:

<https://poupehan12.immogoed.be>

Extra mogelijkheid

Voor de woning ligt een afzonderlijk recreatieperceel van 1.154 m².

Dit perceel kan bijkomend worden aangekocht en beschikt over een tuinhuis.

Zo krijg je de mogelijkheid om de chalet uit te breiden met een aanzienlijk stuk recreatiegrond als extra buitenruimte of het plaatsen van een nieuwe chalet of caravan.

Interesse?

Contacteer Karl voor bijkomende info of een bezoek: 0475 70 38 17

Financieel

Prijs: € 89.600,00

Kadastraal inkomen: € 327,00

Terrein

Grondoppervlakte: 505,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Indeling

Woonkamer: 23,34 m²

Eetkamer: 11,40 m²

Keuken: 3,60 m²

Slaapkamer 1: 5,45 m²

Slaapkamer 2: 5,49 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Energie

EPC score: 833 kWh/m²/jaar

EPC klasse: G

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Technieken

Type verwarming: Elektrisch

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Recreatiegebieden

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1