Abelendreef 7 , 8200 Brugge Sint-Michiels

**Telefoonnummer:** 050 36 36 36 **E-mail:** info@immogoed.be

# Te koop - Charmant huis

**Verkocht**

**Sint-Pietersnoordstraat 22, 8000 Brugge**

**Ref. 22-SPNSTR**






Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 151m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Verzorgde, gezellige woning voor startend gezin* of ter verhuring. De woning is gelegen langs een verkeersluwe, brede zijstraat (open gevoel) van de Blankenbergse Steenweg. Veel parkeergelegenheid. De knappe gevel verbergt een leuke woning, bestaande uit Inkom, Bureau (20,05 m²), Woonkamer (12,74 m²) & Keuken (14,59 m²), Wasplaats (8,25 m²) & Berging (7,65 m²). Nachthall (2,88 m²), Slpk1 (12,38 m²) & Slpk2 (7,87 m²), Badkamer (5,64 m²) en ruime Zolder (16,60 m²), zuidelijke afgesloten Tuin met Terras (12,71 m²). Keuken nog te installeren. Blanco elektrische keuring. EPC in aanvraag. Aansluitingen water, gas en elektriciteit. *Registratie 7% en € 5.600 korting!. Koopje voor de vlugge beslisser.

---

## Financieel

Prijs: € 218.600,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 324,00
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 151,00 m²
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 12,74 m²
Eetkamer: 14,59 m²
Keuken: 8,25 m², niet geïnstalleerd
Bureau: 20,05 m²
Slaapkamer 1: 12,38 m²
Slaapkamer 2: 7,87 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,71 m²
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee