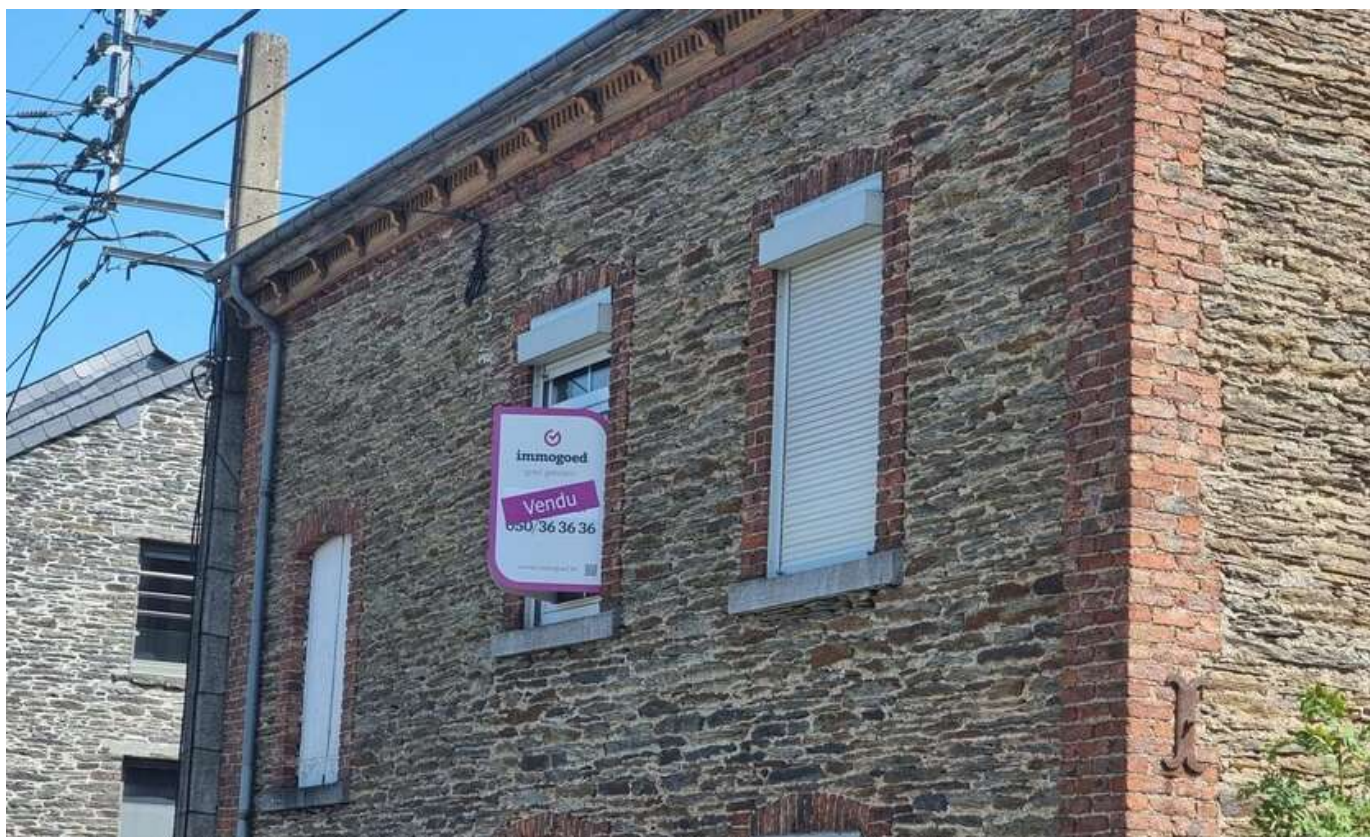


Te koop - Charmant huis

Rue de la Semois 34, 6830 Les
Haversin

Verkocht

Ref. 5232396



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 229m²
Grond opp.: 210m²
Terras opp.: 16m²

EPC: 601kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

[NL] In het rustige Les Hayons, deelgemeente van Bouillon: Vrijstaande Open woning op een terrein van 210 m², omheinde tuin, bewoonbare oppervlakte 228,69 m²! Indeling: Inkom & traphall (9,20 m²), Woonkamer (16,56 m²), Eetkamer (16,04 m²), Keuken (5,05 m²) met toegang tot overdekt terras (15,78 m²) en zonnige tuin. Grote garage (24,85 m²) met sectionale elektrische poort, zolderruimte dubbele hoogte (22,79 m²) Op de bovenverdieping: Nachthall (9,42 m²), Slpk1 (16,02 m²), Slpk2 (16,84 m²), Badkamer (5,19 m²) Vaste trap naar grote zolder (48,13 m²) met toegang naar die zolderruimte boven de garage. Twee ruime droge kelders (22,92 + 15,68 m²) Handige harry's hebben heel wat mogelijkheden om de woning uit te breiden. Centrale verwarming dmv. stookolie ketel en overal radiatoren. Keuring elektriciteit is conform. De woning is onmiddellijk beschikbaar bij notariële akte. Videobezoek reeds deze charmante woning vanuit je zetel via <http://leshayons.immogoed.be>. Consulteer alle documenten in het verkoopdossier <http://34RDLS.verkoopdossier.info> (via PC met browser Chrome, eerste maal registreren). Contacteer Karl 7/7 voor meer info en bezoek: 0475 70 38 17.

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 352,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC score: 601 kWh/m²/jaar
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Tuin: Ja (55,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 16,56 m²
Eetkamer: 16,04 m²
Keuken: 5,05 m²
Slaapkamer 1: 16,02 m²
Slaapkamer 2: 16,84 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 5
Kadaster nummer: A542/00A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja