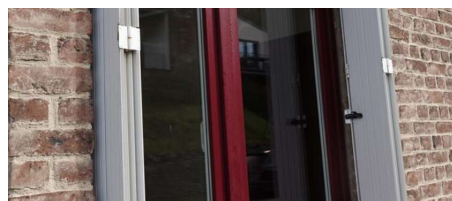


Te koop - Charmant huis

€ 320.000

Rue La Ringe 97, 5550 Vresse-sur-Semois

Ref. 5605347 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 228m²

Grond opp.: 210m²

Buurt: centraal

EPC: 306kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

[FR] **Maison récemment rénovée** (première utilisation) avec **4 grandes chambres**, nouvelle cuisine, 2 nouvelles salles de bains, jardin ensoleillé et grand grenier avec possibilités supplémentaires, sur un terrain de 210 m².

Double vitrage partout, isolation supplémentaire des sols et des murs.

Idéal comme maison de vacances, dans la ville touristique d'Alle-sur-Semois, ou comme résidence permanente.

Aménagement :

Niveau -1 - Sous-sol (2 x 15 m) avec nouvelles tuyaux visibles et accessibles.

Niveau 0 - Entrée, nouvelle cuisine ouverte/ salle de séjour (36 m²), Chambre1/Bureau/Salon (18 m²), la Buanderie, Salle de bains1 avec toilettes et douche.

Niveau 1 - Chambre2 (24 m²), Chambre3 (16 m²), Chambre4 (18 m²), Salle de bain2 avec douche, baignoire, douche et toilette

Niveau 2 - Escalier fixe vers le grand Grenier (44 + 36 m²) 80 m² d'espace avec beaucoup de potentiel !

L'espace extérieur comprend une terrasse en bois, une terrasse en pierre et un jardin clos de 130 m². EPC favorable et électricité conforme.

En bref, une maison entièrement rénovée et prête à être emménagée !

Visite vidéo déjà le domaine complet à <http://alle.immogoed.be>.

En cas d'intérêt supplémentaire, nous pouvons organiser une visite sur rendez-vous.

Dans **le dossier de vente**, consultable via <https://verkoopdossier.info/97-RLR> vous trouverez déjà tous les documents disponibles.

N'hésitez pas à contacter **Xavier au 0471 51 17 86** ou **Karl au 0475 70 38 17** pour des questions complémentaires.

--

[NL] Zopas, grondig en professioneel **Gerenuwde woning** (eerste gebruik) met 4 grote slaapkamers, nieuwe keuken, 2 nieuwe badkamers, zonnige tuin en grote zolder met bijkomende mogelijkheden, op een terrein van 210 m².

Overal dubbel glas, bijkomende isolatie in vloeren en muren.

Ideaal als vakantiewoning, in het toeristische Alle-sur-Semois, of voor permanent wonen.

Indeling:

Niveau -1 - Kelder (2 x 15 m) met zichtbaar & toegankelijke nieuwe leidingen

Niveau 0 - Inkom, nieuwe open Keuken/Woonkamer (36 m²), Slpk1/Bureau/Salon, Wasplaats, Badkamer1 met toilet en douche.

Niveau 1 - Slpk2 (24 m²), Slpk3 (16 m²), Slpk4 (18 m²) , Badkamer2 met douche, bad, douche en toilet

Niveau 2 - Vaste trap naar grote Zolder (44 + 36 m²) met heel wat mogelijkheden!

De buitenruimte bestaat uit een houten terras, stenen terras en omheinde tuin van 130 m².

Gunstig EPC en conform gekeurde elektriciteit.

Kortom volledig vernieuwde instapklare woning !

Video-bezoek reeds de woning via <http://alle.immogoed.be>

In het verkoopdossier, te consulteren via <https://verkoopdossier.info/97-RLR>, vind je reeds alle beschikbare documenten.

Financieel

Prijs: € 320.000,00

Kadastraal inkomen: € 396,00

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 306 kWh/m²/jaar

EPC code: CERTIF-P2-01771

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 24,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: B384/4E