Abelendreef 7 , 8200 Brugge Sint-Michiels

Telefoonnummer: 050 36 36 36 **E-mail:** info@immogoed.be

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Nieuwelangestraat 68, 8400 Oostende

Ref. 68-NLSTR





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m²
Grond opp.: 130m²
Buurt: centraal

EPC: 478kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Ruime, deels te moderniseren woning te Oostende Conterdam, in rustige straat met éénrichtingsverkeer. Bewoonbare oppervlakte van 147,47 m², bestaande uit : Inkom (7,12 m²), Voorkamer of garage (11,74m²), Woonkamer (20,87 m²), Keuken (11,07 m²), Toilet/Douche (2,05 m²), Veranda (8,90 m²), Kelderruimte onder trap (2,53 m²). 1ste Verdieping : Nachthall (8,06 m²), Slpk 1 (17,64 m²), Slpk 2 (14,69 m²) 2de Verdieping : Open zolderruimte voor 2 tot 3 extra kamers (42,80 m²) met nokhoogte 4,14 m! Alle ramen hebben dubbel glas, dak met onderdak, klaar om nog te isoleren. Woning met zeer mogelijkheden voor de handige klusser. Video-bezoek reeds vanuit je zetel : http://oostende5.immogoed.be (knip en plak in browser). Raadpleeg het verkoopdossier met alle documenten http://68NLSTR.verkoopdossier.info (knip & plak in browser + eerste maal registreren). Contacteer ons voor een bezoek op afspraak 050 36 36 36.

Financieel

Prijs: € 174.800,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 513,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC score: 478 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200928-0002320718-RES-1
Type verwarming: Gaskachels

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Ja (58,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 32,61 m²
Keuken: 11,07 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,64 m²
Slaapkamer 2: 14,69 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee