Abelendreef 7 , 8200 Brugge Sint-Michiels

Telefoonnummer: 050 36 36 36 **E-mail:** info@immogoed.be

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Nieuwelangestraat 122, 8400 Oostende

Ref. 4731498





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 248m²

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Verzorgde kangoeroe woning met vernieuwde keuken, badkamer & terras, gelegen langs de rustige Nieuwelangestraat te Oostende op een perceelgrootte van 248 m². Er zijn 3 slaapkamers, waarvan één uitgerust als 2de woonkamer/keuken (voor inwonend familielid) en de 3de grote zolderkamer nog verder af te werken of op te splitsen in 2 kamers met bovenliggende stapelzolder (in de nok). Indeling: Inkom (10,58 m²), Woonkamer (27,72 m²), moderne Keuken (10,38 m²) met toegang tot nieuwe terras en tuin, vernieuwde badkamer (7,03). Op de verdieping: Overloop (3,93 m²), Slpk1 (20,21 m²) uitgerust 2de keuken/woonkamer, Slpk2 (13,98 m²), Slpk3 (29,61) nog verder af te werken, momenteel dienstig als hobby-ruimten. De woning wordt verwarmd met gaskachels, de leidingen voor centrale verwarming (radiatoren) zijn reeds geplaatst. Rolluiken beneden en boven. EPC 413, Blanco Conforme Elektriciteitskeuring Er zijn ook roerende goederen die kunnen blijven staan (zie oplijsting in het verkoopdossier) Videobezoek reeds deze verzorgde woning vanuit je zetel via http://oostende15.immogoed.be. Je kunt ook reeds zelf door de woning lopen en inzoomen via de 360°-tour op onze website. Consulteer alle documenten in het verkoopdossier http://122NLSTR.verkoopdossier.info (via PC met browser Chrome, eerste maal registreren). Eerste bezoek is voorzien op zaterdagnamiddag 23 april, contacteer Karl 7/7 voor inplannen van een bezoek op afspraak: 0475 70 38 17.

Financieel

Prijs: € 246.800,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 463,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/03/2022
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 248,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,72 m²
Keuken: 10,38 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,21 m²
Slaapkamer 2: 13,98 m²
Slaapkamer 3: 29,41 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: B199/00Z14 P0000