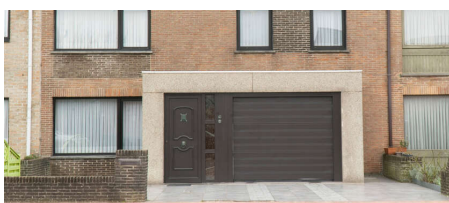


Te koop - Eengezinswoning

Taboralaan 42, 8400 Oostende

€ 368.000

Ref. 42-TBLN



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 291m²

Grond opp.: 220m²

Buurt: centraal

EPC: 207kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TE KOOP te OOSTENDE, Taboralaan 42.

Zeer nette en ruime woning met 3 **slpk'ers**, ingerichte keuken, inpandige garage en veel bergruimte, onderhoudsvrije zonnige terrastuin met kunstgras, vaste trap naar grote geïsoleerde zolder.

Steeds parkeerplaats op de privé-oprit. **Gunstige EPC-score C en conform gekeurde elektriciteit.**

Kortom : **Perfect net onderhouden en onmiddellijk instapklaar**, eventueel met de meubelen.

(zie oplijsting in het verkoopdossier)

Indeling :

Gelijkvloers : Inkom (3,03 m²), Bezoekerstoilet (2,86 m²), Woonkamer met zit- & eethoek en haardkachel (42,88 m²), ingerichte Keuken (14,94 m²), Berging-1 (4,37 m²), Garage met sectionaal elektrische poort (26,47 m²), Traphall (5 m²)

Bovenverdieping : ruime Nachthall (7,33 m²), grote Slpk1 (**19,90 m²**), grote Slpk2 (**18 m²**), grote Slpk3 (**16,70 m²**), nette Badkamer (14,86 m²) met ligbad en douche, Wasplaats/Berging-2 (5,45 m²)

Dakverdieping : Technische ruimte/Berging-3 (6,74 m²), grote geïsoleerde Zolder (**103 m²**)

Afgesloten tuin met groot terras, kunstgras, zithoek en barbecue.

Er is een voordeurpad en oprit (parking voertuig).

Centrale verwarming gas met recente hoogrendementsketel & overal radiatoren thermostatische kranen.

Alle ramen zijn dubbel glas.

De elektrische installatie is conform en er is een gunstig EPC.

Videobezoek reeds deze knappe woning vanuit je zetel via <http://oostende42.immogoed.be>.

Consulteer alle documenten in het complete verkoopdossier <https://verkoopdossier.info/42-TBLN> (best via PC met browser Chrome, eerste maal registreren).

Contacteer Karl 7/7 voor meer info en inplannen bezoek: 0475 70 38 17.

Financieel

Prijs: € 368.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 951,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 291,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC score: 207 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/01/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, strand te voet

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,88 m²

Keuken: 14,94 m²

Slaapkamer 1: 19,90 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 16,70 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 799/00P00

Parking

Garage: 1