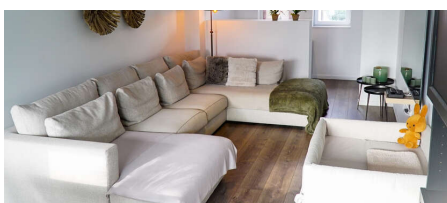
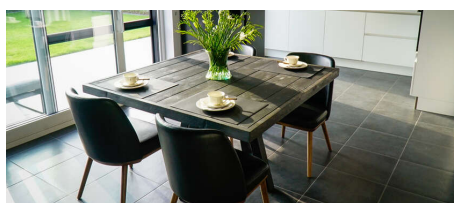


Te koop - Eengezinswoning

8800 Roeselare

Verkocht

Ref. 5512756



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 250m²
Buurt: stadsrand

EPC: 61kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

TE KOOP te Roeselare : **Nieuwbouw verkoop ZONDER BTW !** maar tegen registratie 3% of 12%
Recente **BEN-nieuwbouwwoning** met **4 slpk'ers**, luxueus afgewerkt, prachtige keuken, overal geschilderd en aangesloten op het warmtenet !
Nieuwbouw 2021, perfect net onderhouden, onmiddellijk instapklaar.
De meubelen kunnen eventueel blijven staan (zie oplijsting in het verkoopdossier).

Indeling :

Gelijkvloers : Inkom (4,32 m²), Woonkamer met open keuken (44,73 m²), Toilet (1,67 m²), Berging (5,12 m²).

Bovenverdieping : Ruime nachthall (8,49 m²), Slpk1 (7,07 m²), Slpk2 (9,29 m²), Slpk3 (10,24 m), Slpk4 (10,75 m²), Badkamer (4,86 m²) met ligbad/douche.

Stapelzolder (16,39 m²).

De gas-aansluiting is vervangen door aansluiting op het warmtenet met warmtewisselaar voor de vloerverwarming (beneden), de radiatoren (boven) en het sanitair warm water. Er is ook een regenwater-installatie. Ventilatie C

Aangelegde, zonnige & omheinde tuin met ruim terras in keramische tegel.

Voordeurpad, oprit met carport.

Uiteraard is de elektrische installatie conform en een zeer gunstig EPB.

Consulteer alle documenten in het verkoopdossier <https://verkoopdossier.info/3-ACSTR> (best via PC met browser Chrome, eerste maal registreren).

Contacteer Karl 7/7 voor meer info en bezoek: 0475 70 38 17.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 618,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC score: 61 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 32 kWh/jaar

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 250,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,73 m²

Keuken: 9,01 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,07 m²

Slaapkamer 2: 9,29 m²

Slaapkamer 3: 10,24 m²

Slaapkamer 4: 10,75 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Collectief
Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1