

Te koop - Eengezinswoning

Oliebergstraat 35, 9870 Zulte

Verkocht

Ref. 35-OBS



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 1124m²
Terras opp.: 82m²
Buurt: stadsrand

EPC: 479kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

NIEUWE VOORWAARDEN : Gezellige open woning, alles op gelijkvloers! en op een perceel van 1.124 m². Bestaande uit : Inkom & Nachthall (12,96 m²), Woonkamer (34,55 m²), Keuken (8,64 m²), Berging (3,88 m²), Polyvalente ruimte of Slpk5 (13,43 m²), Wasplaats (6,13 m²), Slpk1 (7,07 m²), Slpk2 (11,96 m²), Slpk3 (6,88 m²), Slpk4 (12,68 m²), Badkamer (3,89 m²), Stapelzolder via klaptrap (31,12 m²). Aangelegde tuin, terras (82 m²) met zonneluifel. 3 garageboxen met extra bouwgrond. Recent nieuwe CV-stookolie-ketel, overal enkel glas. Gelegen in verkeersarme straat, één richting, in de nabijheid van lagere school. Video-bezoek deze open woning vanuit je kot via <https://olsene.immogoed.be>. Het volledig verkoopdossier met alle documenten vind je terug op <http://35obs.verkoopdossier.info..>

Financieel

Prijs: € 298.600,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 746,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Type dak: Zadeldak

Energie

EPC score: 479 kWh/m²/jaar
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

Ligging

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: 50m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.124,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 8,64 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 7,07 m²
Slaapkamer 2: 11,96 m²
Slaapkamer 3: 6,88 m²
Slaapkamer 4: 12,68 m²
Slaapkamer 5: 13,43 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 82,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: 44050 Zulte 2de afdeling/Olsene
Kadaster nummer: 0559K2P0000

Parking

Garage: 3

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja