

Te koop - Recreatief terrein

€ 52.500

Chemin des Fauches 12, 6830 Bouillon

Ref. 12G-

CDE



Vente 1 Chalet

- 12-CdF - ActaMaps - Poupehan - Allée, passage (8452A0263006000)
- 12-CdF - ActaMaps - Poupehan - Chalet (8452A0263006000)
- 12-CdF - Attestation du sol BDES - Allée, passage (8452A0263006000)
- 12-CdF - Attestation du sol BDES - Chalet (8452A0263006000)
- 12-CdF - Attestation PEB
- 12-CdF - Attestation Simulation PEB - Pellets + PV
- 12-CdF - Info - Cadastre Plan
- 12-CdF - Info - Inondation
- 12-CdF (1) - Kadastre Logger
- 12-CdF (2) - Kadastre Logger

Vente 2 Terrain de loisirs

- 12G-CdF - ActaMaps - Poupehan - Abri de jardin (8452A0264008000)
- 12G-CdF - ActaMaps - Poupehan - Terrain de loisirs (8452A0264008000)
- 12G-CdF - Attestation du sol BDES - Abri de jardin (8452A0264008000)
- 12G-CdF - Attestation du sol BDES - Terrain de loisirs (8452A0264008000)
- 12G-CdF (1) - Kadastre Logger
- 12G-CdF (2) - Kadastre Logger



Grond opp.: 1154m²

Buurt: Aan water

Omschrijving

Recreatiegrond te koop in Poupehan

Ruim perceel recreatiegrond van 1.154 m² met tuinhuis, rustig gelegen in Poupehan nabij de Semois.

Op een bijzonder mooie en rustige locatie in Poupehan vindt u dit ruime perceel recreatiegrond van maar liefst 1.154 m².

Het perceel is gelegen recht tegenover de chalet aan Chemin des Fauches 12, in een verkeersluwe en doodlopende straat.

De ligging is ideaal voor wie houdt van rust, natuur en de typische charme van de Semoisvallei.

De oevers van de Semois bevinden zich in de nabije omgeving, waardoor u hier volop kunt genieten van de prachtige natuur en de vele mogelijkheden voor wandelen, fietsen en andere buitenactiviteiten.

Op het terrein bevindt zich een tuinhuis, waardoor u meteen over een praktische bergruimte beschikt.

Een bijzondere troef is dat domicilie en vaste bewoning op deze locatie mogelijk zijn.

Het perceel biedt daardoor interessante mogelijkheden voor wie op zoek is naar een eigen plek in de Ardennen, zowel voor recreatief gebruik als voor permanente bewoning, mits uiteraard voldaan wordt aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Ligging en omgeving

- Poupehan, gemeente Bouillon
- Recht tegenover de chalet aan Chemin des Fauches 12
- Rustige en verkeersluwe omgeving
- Gelegen in een doodlopende straat
- Nabij de oevers van de Semois
- Omgeven door de natuur van de Semoisvallei
- Goede uitvalsbasis voor wandelingen en buitenactiviteiten

Terrein en voorzieningen

- Ruime recreatiegrond van 1.154 m²
- Tuinhuis aanwezig
- Domicilie / vaste bewoning mogelijk
- Reeds volledig omheind voor je loslopende hond
- Aansluitbaar op het elektriciteitsnet
- Aansluitbaar op stadswater
- Aansluitbaar op internet

Alle reeds beschikbare documenten en informatie over het pand vind je in het online verkoopdossier:
<https://poupehan12.immogoed.be>

Een interessante eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, rust en natuur in één van de mooiste omgevingen van de Semoisvallei.

Een mooie kans voor wie zijn eigen plek in Poupehan wil creëren.

Financieel

Prijs: € 52.500,00

Kadastraal inkomen: € 4,00

Gebouw

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Aan water, bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.154,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Recreatiegebieden

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee