Brugge 050/36 36 36
Bouillon 061/61 61 61

Abelendreef 7 , 8200 Brugge Sint-Michiels

Telefoonnummer: 050 36 36 36 **E-mail:** info@immogoed.be

Te koop - Villa

€ 368.000

Laagstraat 30, 8850 Ardooie

Ref. 30-LSTR









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 1076m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 414kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

TE KOOP – Koolskamp, vrijstaande ruime villa.

Koolskamp – Laagstraat 30

Op zoek naar ruimte, rust en tal van praktische mogelijkheden?
Deze vrijstaande villa combineert een royale bewoonbare oppervlakte met een bijzonder ruime garage/werkplaats op een mooi perceel van 1.076 m².

Binnenkort online.
Interesse ? Meld je hier reeds aan en je wordt gecontacteerd.
https://koolskamp.immogoed.be

Financieel

Prijs: € 368.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 780,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 780,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC score: 414 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, Open ligging
School nabij: 600m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Autosnelweg nabij: 6.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.076,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,76 m²
Keuken: 16,07 m²
Slaapkamer 1: 25,78 m²
Slaapkamer 2: 20,65 m²
Slaapkamer 3: 20,35 m²
Slaapkamer 4: 12,01 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 8,16 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 543/00B00

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja