

Te koop - Villa

€ 270.000

Rue du Docteur Hensenne 33, 5550 Vresse-sur-Semois

Ref. 33-RDH 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 687m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 694kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

[FR] Cette villa, 4 façades, est située dans une rue peu passante à proximité de la Semois, sur un terrain de 687 m² avec jardin paysager et pelouse, à Alle-sur-Semois, sous-commune de Vresse-sur-Semois.

L'agencement est le suivant :

Sous-sol: Bureau ou 4ème chambre (17,42 m²), Pièces de rangement (44,13 m²), Grand garage avec portail électrique sectionnel (28 m²).

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée (4,41 m²), Salon (28,46 m²) avec terrasse couverte adjacente (24,77 m²), Salle à manger et cuisine équipée (18,38 m²), Buanderie (3 m²) et WC (1,03 m²).

A l'étage: Hall de nuit (4,50 m²), Salle de bain avec toilette-lavabo-douche (5,04 m²), 3 chambres (10.88 / 9.78 / 10.53 m²).

Le chauffage est possible avec le poêle à bois, la cheminée, les poêles à gaz (chauffage principal) et/ou électrique.

Sur demande (si l'acheteur ne prévoit pas de rénovation), l'installation électrique peut être livrée/approuvée conforme.

Idéal comme maison de vacances, dans le quartier touristique de Vresse-sur-Semois, ou comme résidence permanente.

A proximité immédiate de boulangerie, boucherie, pharmacie, supermarché et restaurants.

Vidéo-visite de la propriété bientôt sur <http://alle33.immogoed.be>

En cas d'intérêt supplémentaire, nous pouvons programmer une visite sur rendez-vous.

Dans le dossier de vente, à consulter via <https://verkoopdossier.info/33-RDH>, vous trouverez déjà tous les documents disponibles. (A consulter de préférence sur PC, s'enregistrer lors de la première visite)

Contactez-nous pour toute question supplémentaire.

[NL] Deze villa, 4-gevelwoning, is gelegen in een verkeersluwe straat nabij de semois, op een perceel van 687 m² met aangelegde tuin & gazon, te Alle-sur-Semois, deelgemeente van Vresse-sur-Semois.

De indeling is als volgt:

Kelderverdieping: Bureau of 4^{de} slpk'er (17,42 m²), Opbergruimtes (44,13 m²), grote Garage met elektrisch sectionale poort (28 m²).

Gelijklvloers: Inkom (4,41 m²), Woonkamer (28,46 m²) met aansluitend overdekt terras (24,77 m²), Eethoek & ingerichte Keuken (18,38 m²), Wasplaats (3 m²) en Toilet (1,03 m²).

Verdieping: Nachthal (4,50 m²), Badkamer met toilet-lavabomeubel-douche (5,04 m²), 3 slaapkamers (10,88 / 9,78 / 10,53 m²).

Verwarmen kan met de houtkachel, de open haard, gaskachels (hoofdverwarming) en/of elektrisch.

Indien gewenst (indien de koper geen verbouwingen voorziet) kan de elektriciteit conform worden afgeleverd/gekeurd.

Ideaal als vakantiewoning, in het toeristische Vresse-sur-Semois, of voor permanent wonen.

In de onmiddellijk omgeving van bakker, slager, apotheek, supermarkt en horeca.

Video-bezoek binnenkort de woning via <http://alle33.immogoed.be>

Bij verdere interesse kunnen we een bezoek op afspraak inplannen.

In het verkoopdossier, te consulteren via <https://verkoopdossier.info/33-RDH>, vind je reeds alle beschikbare documenten.

Financieel

Prijs: € 270.000,00

Kadastraal inkomen: € 733,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 687,00 m²

Tuin: Ja (687,00 m²)

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 1998
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole type: Bewakingsdienst

Energie

EPC score: 694 kWh/m²/jaar
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Allesbrander

Indeling

Woonkamer: 28,46 m²
Eetkamer: 9,61 m²
Keuken: 8,77 m²
Bureau: 17,42 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 10,88 m²
Slaapkamer 2: 9,78 m²
Slaapkamer 3: 10,53 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 24,77 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1